

Протокол №1/18

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Бердск, ул. Павлова, дом 4

г. Бердск

20 февраля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, дом 4

Дата проведения общего собрания: начало собрания «20» января 2018 года 18-00 час;
окончание собрания- «20» февраля 2018г. 18-00 час.

Вид общего собрания-внеочередное

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Щербакова Елена Владимировна, квартира 48,
свидетельство о государственной регистрации права 54-54-04/005/2006-449 от
14,03,2006

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений-5067,4

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании- 3624,9

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-3624,9

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании- 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности,
составляет 5067,40 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание
 правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор Председателя, Секретаря, Счетной Комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
2. Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ».
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Надежда».
- 4.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».

5. Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 15 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, а также утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 3,59 руб./кв. м.

По первому вопросу: Выбор Председателя, Секретаря, Счетной Комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Щербакову Елену Владимировну

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собрания, а в качестве способа информирования собственников помещений дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и решения хранятся в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Бухарову Ольгу Викторовну (кв.35), Секретарем собрания Бухарову Ирину Элдаровну (кв.31), в Счетную Комиссию: Бухарову О. В. (кв.35), Бухарову И. Э. (кв.31), Бахтину В. Л. (кв. 56). Информирование собственников о проведении собраний, их решениях проводить путем размещения информации в подъездах дома. Оригиналы решений собственников и протокол собрания хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать Председателем собрания Бухарову Ольгу Викторовну (кв.35), Секретарем собрания Бухарову Ирину Элдаровну (кв.31), в Счетную Комиссию: Бухарову О. В. (кв.35), Бухарову И. Э. (кв.31), Бахтину В. Л. (кв. 56). Информирование собственников о проведении собраний, их решениях проводить путем размещения информации в подъездах дома. Оригиналы решений собственников и протокол собрания хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».	За-3233,1 ПРОТИВ-58,9 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-332,9
	Решение принято _	

По второму вопросу: Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ»

СЛУШАЛИ: Щербакову Елену Владимировну.

Краткое содержание выступления: Являясь собственником квартиры, расположенной в доме, считаю целесообразным и необходимым расторгнуть договор управления с компанией МУП «УК ЖКХ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с МУП «УК ЖКХ» с 20 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
2	Расторгнуть договор управления с МУП «УК ЖКХ» с 20 февраля 2018 года	ЗА-3012,7 ПРОТИВ-542,5 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-69,7
	Решение <u>принято</u>	

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Щербакову Елену Владимировну.

Краткое содержание выступления: Предлагаю в качестве управляющей компании нашего дома избрать ООО «УК «Надежда»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 20 февраля 2018 г., а лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и МУП «УК ЖКХ» назначить меня, Щербакову Е.В.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 20 февраля 2018 г. Бухарова Ольга Викторовна (кв. 35) утверждает лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и МУП «УК ЖКХ».	ЗА-2855,4 ПРОТИВ-559,1 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-210,4
	Решение <u>принято</u>	

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Щербакову Елену Владимировну.

Краткое содержание выступления: Считаю возможным утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
4	Утвердить договор управления Домом с ООО «УК «Надежда»	ЗА-2855,4 ПРОТИВ-638,9 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-130,6
	Решение_ принято_	

По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 15 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, а также утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 3,59 руб./кв. м.

СЛУШАЛИ: Щербакову Елену Владимировну.

Краткое содержание выступления: Необходимо на 2018 год установить величину платы за содержание общедомового имущества и платы по статье «текущий ремонт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 15 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику, а также утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 3,59 руб./кв.

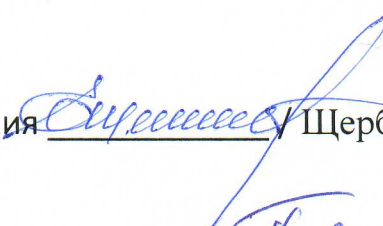
РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
-----------	----------------------------------	---

5	Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 15 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику, а также утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 3,59 руб./кв.	ЗА-2999 ПРОТИВ-443 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-182,9
	Решение_ принято_	

Приложения.

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений присутствующих на собрании – на 1 лист.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений - на 7 листах.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания – на 1 лист.
4. Приложение № 4. Договор управления – на _____ листах.
5. Приложение № 5. Решение собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – на 100 листах.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ - на 2 листах.

ИНИЦИАТОР собрания  / Щербакова Е. В./

Председатель общего собрания  / Бухарова О.В./

Секретарь Общего собрания  / Бухарова И.Э./

Счетная комиссия:

Бухарова О.В. (кв. 35) 

Бухарова И.Э. (кв. 31) 

Бахтина В.Л. (кв. 56) 