

с 01.08.14г. Спец. сг.

Протокол № 6/18
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Павлова, д. 4

г. Бердск

01 ноября 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4

Дата проведения общего собрания: начало собрания «15» октября 2018 года 18 часов 00 минут; окончание собрания – «1» ноября 2018г. 18 часов 00 минут.

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания: Бухарова Ольга Викторовна, квартира 35, свидетельство о государственной регистрации права № 54-54-04/019/2006-182 от 24.05.2006

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений – 5067,4

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании -3714,4

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 3714,4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 5067,4 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Наделить УК правом обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, взыскания задолженности и т. д.

4. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

5. Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Бухарову Ольгу Викторовну

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собрания, а в качестве способа информирования собственников помещений дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о

собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и копии решений хранятся в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Председателем Собрания Бухарову Ольгу Викторовну (кв. 35), Секретарем Собрания Бухарову Ирину Элдоровну (кв. 31), Счетной Комиссией Собрания: Бухарову Ольгу Викторовну (кв. 35), Бухарову Ирину Элдоровну (кв. 31), Бахтину Валентину Леонидовну (кв. 56). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис»

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбор Председателем Собрания Бухарову Ольгу Викторовну (кв. 35), Секретарем Собрания Бухарову Ирину Элдоровну (кв. 31), Счетной Комиссией Собрания: Бухарову Ольгу Викторовну (кв. 35), Бухарову Ирину Элдоровну (кв. 31), Бахтину Валентину Леонидовну (кв. 56). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис»	За- 3714,4 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 0
	Решение принято.	

По второму вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.

СЛУШАЛИ: Бухарову Ольгу Викторовну

Краткое содержание выступления: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
-----------	----------------------------------	---

2	Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.11.2018 г.	ЗА- 3440,1 ПРОТИВ- 77,5 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 144,2
	Решение принято.	

По третьему вопросу: Наделить УК правом обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, взыскания задолженности и т. д.

СЛУШАЛИ: Бухарову Ольгу Викторовну

Краткое содержание выступления: Наделить УК правом обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, взыскания задолженности и т. д.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить УК правом обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, взыскания задолженности и т. д.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Наделить УК правом обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, взыскания задолженности и т. д.	ЗА- 3489,2 ПРОТИВ- 130,1 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 95,1
	Решение принято.	

По четвертому вопросу: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

СЛУШАЛИ: Бухарову Ольгу Викторовну

Краткое содержание выступления: Наделение ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
-----------	----------------------------------	---

4	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	ЗА- 3450,0 ПРОТИВ- 52,6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 211,8
	Решение принято.	

По пятому вопросу: Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

СЛУШАЛИ: Бухарову Ольгу Викторовну

Краткое содержание выступления: Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

РЕШИЛИ:

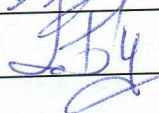
№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
5	Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	ЗА- 3396,9 ПРОТИВ- 0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 317,5
	Решение принято.	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 4 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений оригинал – на 7 листах в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 46 листах.
6. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 102 лист. в 1 экз.

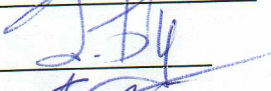
ИНИЦИАТОР собрания  / Бухарова О.В./

Председатель общего собрания  / Бухарова О.В./

Секретарь Общего собрания  / Бухарова И.И./

Счетная комиссия:

Бухарова О.В. (кв. 35) 

Бухарова И.И. (кв. 31) 

Бахтина В. Л. (кв. 56) 