

**Протокол № 2 от 22.04.2020 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Павлова, дом. 4, проводимого в очно-заочной форме 10.04.2020 г.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Бухарова О. В. – квартира 35,  
Бухарова И. И. – квартира 31,  
Гладких В. А. – квартира 13.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: с 10.04.2020 г. по 22.04.2020 г.

Место проведения: территория дома Павлова 4.

Общая площадь многоквартирного дома – 5069,1 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5069,1 голосов (1 голос = 1 кв. м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – 95,5 кв. м.

Поступило от собственников помещений бюллетеней 104 штуки, общая площадь которых составляет 3925,58 кв. м., что составляет 77,44 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания: Бухарову Ольгу Викторовну.
2. Избрание секретаря собрания: Бухарову Ирину Илдаровну.
3. Избрание членов счетной комиссии и наделения её полномочиями на подсчет и подписание протокола общего собрания:  
Бухарову О. В.,  
Бухарову И. И.,  
Щербакову Е. В.
4. О принятии решения проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г Бердска по инициативе собственников.
5. Об утверждении перечня работ по капитальный ремонт общего имущества: ремонт подвальных помещений.
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по улице Павлова г. Бердска: 699683,90 рублей (шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля, 90 копеек)
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Павлова г. Бердска – 2020 г.
8. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».
9. Об определении заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – Бухаровой О. В.
10. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех»  
Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3  
Тел. 8-913-906-9900
11. О выборе уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице  
Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В.  
Гладких В. А.



- Бухарова О. В.
12. О предоставлении копий документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ
13. Определение места хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 35 (Бухарова Ольга Викторовна)

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Избрать председателя собрания в лице Бухаровой Ольги Викторовны <b>Общее собрание постановляет:</b> Избрать председателем собрания <u>Бухарову Ольгу Викторовну</u>	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался: 0%
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
2.	По второму вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Избрать секретаря собрания в лице Бухаровой Ирины Илдаровны <b>Общее собрание постановляет избрать:</b> секретарем собрания <u>Бухарову Ирину Илдаровну</u>	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался: 0%
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.	По третьему вопросу повестки: <b>Предложено:</b> избрать: состав счетной комиссии общего собрания <u>Бухарову Ольгу Викторовну</u> <u>Бухарову Ирину Илдаровну</u> <u>Щербакову Елену Владимировну</u> <b>Общее собрание постановляет избрать:</b>	
3.1	<u>Бухарову Ольгу Викторовну</u>	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался: 0%
Решение по вопросу 3.1 повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.2	<u>Бухарову Ирину Илдаровну</u>	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался: 0%
Решение по вопросу 3.2 повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.3	<u>Щербакову Елену Владимировну</u>	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался: 0%
Решение по вопросу 3.3 повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
4.	По четвертому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Принять решение о проведении капитального ремонта подвального помещения в многоквартирном доме № 4 по ул. Павлова г. Бердска по инициативе собственников <b>Общее собрание постановляет:</b> Провести капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного дома № 4 по улице Павлова г. Бердска по инициативе собственников	За: 75,36 %, Против: 0 % Воздержался: 2,09 %
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
5.	По пятому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт подвальных помещений <b>Общее собрание постановляет:</b>	




	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт подвальных помещений дома № 4 по ул. Павлова, г. Бердск	За: 75,36 %, Против: 0 % Воздержался: 2,09 %
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
6.	По шестому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по улице Павлова г. Бердска: 699683,90 рублей (шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля, 90 копеек)	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по улице Павлова г. Бердска: 699683,90 рублей (шестьсот девяносто девять тысяч шестьсот восемьдесят три рубля, 90 копеек)	За: 75,36 %, Против: 0 % Воздержался: 2,09 %
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
7.	По седьмому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Павлова г. Бердска– 2020 г.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить срок проведения капитально ремонта подвальных помещений: 2020 г.	За: 75,36 %, Против: 0 % Воздержался: 2,09 %
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
8.	По восьмому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Утвердить источник финансирования капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Утвердить источником финансирования капитального ремонта подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».	За: 76,39%, Против: 0 % Воздержался: 1,05 %
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
9.	По девятому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Определить заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – Бухаровой О. В.	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – БУХАРОВОЙ О. В.	За: 77,44 %, Против: 0 % Воздержался:0%
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
10.	По десятому вопросу повестки: <b>Предложено:</b> Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Определить подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900	За: 75,02 %, Против: 0 % Воздержался: 2,42 %

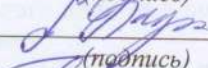


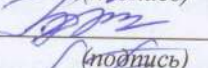
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
11.	<p>По одиннадцатому вопросу повестки:  <b>Предложено:</b> Выбрать уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице  Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В.  Гладких В. А.  Бухарова О. В.  <b>Общее собрание постановляет:</b></p>
	<p>Утвердить уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова г. Бердска участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице  Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В.  Гладких В. А.  Бухарова О. В.</p>
	<p>За: 77,44 %,  Против: 0 %  Воздержался: 0%</p>
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
12.	<p>По двенадцатому вопросу повестки:  <b>Предложено:</b> Предоставить копии документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ  <b>Общее собрание постановляет:</b></p>
	<p>Представить копии документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ</p>
	<p>За: 77,44 %,  Против: 0 %  Воздержался: 0%</p>
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
13.	<p>По тринадцатому вопросу повестки:  <b>Предложено:</b> Определить место хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 35 (Бухарова Ольга Викторовна)  <b>Общее собрание постановляет:</b></p>
	<p>Определить место хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 35 (Бухарова Ольга Викторовна)</p>
	<p>За: 77,11 %,  Против: 0 %  Воздержался: 0,33 %</p>
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	

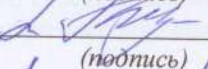
Приложения:

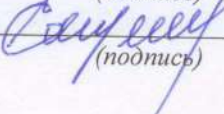
1. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.

Председатель общего собрания  Бухарова О. В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания  Бухарова И. И.  
(подпись)

Члены счетной комиссии  Бухарова О. В.  
(подпись)

 Бухарова И. И.  
(подпись)

 Щербакова Е. В.  
(подпись)