

**Протокол № 1/2020**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**г. Бердск, ул. Речная, дом 38**

г. Бердска

«28» февраля 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Речная, дом 38

Дата проведения общего собрания: начало собрания «28» января 2020 года 18-00 час; окончание собрания- «18» февраля 2020г. 20-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Шикарев Григорий Камоевич, квартира 47, собственность, № 54:32:010204:196-54/004/2017-1 от 14.06.2017

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 2086,3

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1242,1

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-1242,1

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 2086,3 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется 59,54 %, собрание правомочно.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
3. Об определении способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях.
4. О выборе уполномоченного лица на уведомление о результатах голосования всех заинтересованных лиц.
5. О выборе способа управления.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38
8. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Выбрать Председателем Собрания: Шикарева Григория Камоевича (кв. 47), Секретарем Собрания: Дмитриева Дмитрия Александровича (кв. 7), в Счетную Комиссию Собрания: Шикарева Григория Камоевича (кв. 47), Дмитриева Дмитрия Александровича (кв. 7), Бугаева Михаила Владимировича (кв. 2). <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать Председателем Собрания: Шикарева Григория Камоевича (кв. 47), Секретарем Собрания: Дмитриева Дмитрия Александровича (кв. 7), в Счетную Комиссию Собрания: Шикарева Григория Камоевича (кв. 47), Дмитриева Дмитрия Александровича (кв. 7), Бугаева Михаила Владимировича (кв. 2).	За: 1201,9 Против: 40,2 Воздержался: 0
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято.	
2.	По второму вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания и решений собственников в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Копии протокола собрания и решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 1167,0 Против: 40,2

		Воздержался: 35,3
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3.	По третьему вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Определить способ информирования собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов.	За: 1242,1 Против: 0 Воздержался: 0
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис». <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 1110,0 Против: 0 Воздержался: 132
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5.	По пятому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: <b>Общее собрание постановляет:</b>	
5.1	Управляющая компания;	За: 1115,0 Против: 30,1 Воздержался: 76,5
5.2	ТСЖ, ЖК, ЖСК;	За: 0 Против: 1146,0 Воздержался: 96,6
5.3	Непосредственное управление.	За: 0 Против: 1126,0 Воздержался: 76,5
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято в пользу управляющей компании..		
6.	По шестому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 1067,0 Против: 83,2 Воздержался: 91,7
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.		
7.	По седьмому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Речная с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 38 по ул. Речная с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 1067,0 Против: 83,2 Воздержался: 91,7
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.		
8.	По восьмому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 24,54 руб./м <sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 24,54 руб./м <sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 1004,0 Против: 140,1 Воздержался: 98,15
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.		
9.	По девятому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.02.2020 г. договора холодного и горячего	

	действующими от своего имени, с 01.02.2020 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.02.2020 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией.	За: 1159,0 Против: 40,2 Воздержался: 43,2
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.		
10.	По десятому вопросу повестки слушали Шикарева Григория Камоевича: Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.02.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.02.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За: 1202,0 Против: 40,2 Воздержался: 0
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.		

Приложения:


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 2 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 44 листах.
5. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 1 лист. в 1 экз.
6. Копия договора управления с приложениями - на 11 л. в 1 экз.
7. Документальное подтверждение того, что уведомление об общем собрании было донесено до сведения собственников через информационный стенд – на 3 лист. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания  / Шикарев Г. К./

Председатель общего собрания  / Шикарев Г. К./

Секретарь Общего собрания  / Дмитриев Д. А./

**Счетная комиссия:**

Шикарев Г. К. (кв. 47) 

Дмитриев Д. А. (кв. 7) 

Бугаев М. В. (кв. 2) 