

Протокол № 1/2020
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Речная, дом 39

г. Бердск

«17» апреля 2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Речная, дом 39

Дата проведения общего собрания: начало собрания «23» марта 2020 года 18-00 час; окончание собрания- «12» апреля 2020г. 20-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Голобокова Оксана Анатольевна, квартира 41, собственность, № 54:32:010204:296-54/004/2018-1 от 28.04.2018

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 2094,0

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1373,8

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-1373,8

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 2094,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется **65,61 %**, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
3. Об определении способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях.
4. О выборе уполномоченного лица на уведомление о результатах голосования всех заинтересованных лиц.
5. О выборе способа управления.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39
8. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающей организацией.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Выбрать Председателем Собрания: Голобокову Оксану Анатольевну (кв. 41), Секретарем Собрания: Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29), наделить правом счетной комиссии собрания: Голобокову Оксану Анатольевну (кв. 41), Машкову Наталью Валериевну (кв. 28), Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29). Общее собрание постановляет:	
	Выбрать Председателем Собрания: Голобокову Оксану Анатольевну (кв. 41), Секретарем Собрания: Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29), наделить правом счетной комиссии собрания: Голобокову Оксану Анатольевну (кв. 41), Машкову Наталью Валериевну (кв. 28), Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29).	За: 1334,3 Против: 39,5 Воздержался: 0
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято.	
2.	По второму вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Определить место хранения копии протокола собрания и решений собственников в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Общее собрание постановляет:	
	Копии протокола собрания и решений собственников хранить в	За: 1237,3

	управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».	Против: 137,1 Воздержался: 39,4
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Определить способ информирования собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Общее собрание постановляет:	
	Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов.	За: 1373,8 Против: 0 Воздержался: 0
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрацию и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис». Общее собрание постановляет:	
	Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрацию и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 1238,4 Против: 39,5 Воздержался: 39,4
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.	
5.	По пятому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: Общее собрание постановляет:	
5.1	Управляющая компания;	За: 1141,6 Против: 43 Воздержался: 132,7
5.2	ТСЖ, ЖК, ЖСК;	За: 467,2 Против: 830,8 Воздержался: 75,8
5.3	Непосредственное управление.	За: 267,1 Против: 909,7 Воздержался: 83,6
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято в пользу управляющей компании..	
6.	По шестому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» Общее собрание постановляет:	
	Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 1138,5 Против: 139,0 Воздержался: 96,3
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.	
7.	По седьмому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Речная с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» Общее собрание постановляет:	
	Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39 по ул. Речная с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 1195,4 Против: 139 Воздержался: 39,4
	Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.	
8.	По восьмому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 24,54 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 24,54 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 998,0 Против: 236,5 Воздержался: 139,3
	Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.	
9.	По девятому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну:	

	Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.04.2020 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.04.2020 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), с ресурсоснабжающей организацией.	За: 1233,3 Против: 0 Воздержался: 140,5
	Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.	
10.	По десятому вопросу повестки слушали Голобокову Оксану Анатольевну: Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.04.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.04.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За: 1233,3 Против: 0 Воздержался: 140,5
	Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:


1. Реестр собственников помещений оригинал – на 2 листах в 1 экз.
2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 2 л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 43 листах.
5. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 лист. в 1 экз.
6. Копия договора управления с приложениями - на 12 л. в 1 экз.
7. Документальное подтверждение того, что уведомление об общем собрании было донесено до сведения собственников через информационный стенд – на 1 лист. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания  / Голобокова О. А./

Председатель общего собрания  / Голобокова О. А./

Секретарь Общего собрания  / Байбородова С. В./

Счетная комиссия:

Голобокова О. А. (кв. 41) 

Машкова Н. В. (кв. 28) 

Байбородова С. В. (кв. 29) 