

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, Речная, № 39,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

«19» января 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Байбородова Светлана Вячеславовна (кв. № 29).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «25» декабря 2020 г. в 19⁰⁰ во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, Речная, дом № 39.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «18» января 2021 г. 20:00 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, Речная, дом № 39, кв. 29, лично в руки или в почтовый ящик.

Общая площадь в МКД 2028,9 м², что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 7 участников, обладающих в собственности 191,30 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 42 собственника помещений, обладающих в собственности 1170,1 кв.м., что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м²=1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 41 шт., владеющих 1170,10 кв.м., что составляет 57,67 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 41 шт., владеющих 1170,10 кв.м., что составляет 57,67 от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 0 шт., владеющих 0,00 кв.м.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях.
3. О выборе совета дома.
4. О выборе председателя совета дома.
5. Об утверждении положения о совете дома.
6. Об утверждении вознаграждения председателю совета дома и определении порядка выплаты вознаграждения.
7. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. О заключении дополнительного соглашения к договору управления.
10. О наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.
11. Об утверждении платы за использование общего имущества собственников в многоквартирном доме.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу о выборе председателя, секретаря, счетной комиссии собрания слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29), секретарем – Беляева Дмитрия Валерьевича (кв. 6), счетную комиссию в составе: Миронова Марина Николаевна (кв. 9) и Антоновская Ирина Борисовна (кв. 43).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1053,40 (90,03%)	20,30 (1,73%)	96,40 (8,24%)

По первому вопросу решили:

выбрать председателем общего собрания собственников помещений - Байбородову Светлану Вячеславовну (кв. 29), секретарем – Беляева Дмитрия Валерьевича (кв. 6), счетную комиссию в составе: Миронова Марина Николаевна (кв. 9) и Антоновская Ирина Борисовна (кв. 43).

По второму вопросу об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1170,10 (100,00%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

По второму вопросу решили:

информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома.

По третьему вопросу о выборе совета дома слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе Байбородова Светлана Вячеславовна (кв. 29), Беляев Дмитрий Валерьевич (кв. 6), Миронова Марина Николаевна (кв. 9), Антоновская Ирина Борисовна (кв. 43).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1053,40 (90,03%)	20,30 (1,73%)	96,40 (8,24%)

По третьему вопросу решили:

из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе Байбородова Светлана Вячеславовна (кв. 29), Беляев Дмитрий Валерьевич (кв. 6), Миронова Марина Николаевна (кв. 9), Антоновская Ирина Борисовна (кв. 43).

По четвертому вопросу о выборе председателя совета дома слушали Байбородову С.В. (кв. 29) Предложено из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Беляева Дмитрия Валерьевича (кв. 6).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1005,00 (87,40%)	48,50 (4,22%)	96,40 (8,38%)

По четвертому вопросу решили:

из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Беляева Дмитрия Валерьевича (кв. 6).

По пятому вопросу об утверждении положения о совете дома слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено утвердить положение о совете дома в согласованной сторонами редакции.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1047,00 (91,07%)	20,30 (1,77%)	82,40 (7,16%)

По пятому вопросу решили:

утвердить положение о совете дома в согласованной сторонами редакции.

По шестому вопросу об утверждении вознаграждения председателю совета дома и определении порядка выплаты вознаграждения слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,71 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1001,50 (85,59%)	88,90 (7,60%)	79,70 (6,81%)

По шестому вопросу решили:

утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 2,71 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

По седьмому вопросу о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1026,00 (89,20%)	83,60 (7,27%)	40,60 (3,53%)

По седьмому вопросу решили:

наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы определять в соответствии с договором управления, а также действующим законодательством РФ (ст. 156 ЖК РФ).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
778,20 (66,50%)	241,70 (20,66%)	150,20 (12,84%)

По восьмому вопросу решили:

размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объема потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По девятому вопросу о заключении дополнительного соглашения к договору управления слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 17.04.2020 г. Ввести п. 7.1.14 в договор следующего содержания: «Размер платы по договору ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Новосибирской области».

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
595,30 (50,88%)	256,30 (21,90%)	318,50 (27,22%)

По девятому вопросу решили:

заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 17.04.2020 г. Ввести п. 7.1.14 в договор следующего содержания: «Размер платы по договору ежегодно индексируется на индекс потребительских цен, рассчитываемый федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации, за каждый предыдущий год по Новосибирской области».

По десятому вопросу о наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
681,80 (59,28%)	249,60 (1,77%)	218,70 (7,16%)

По десятому вопросу решили:

Решение не принято. Решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46, п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

По одиннадцатому вопросу об утверждении платы за использование общего имущества собственников в многоквартирном доме слушали Байбородову С.В. (кв. 29). Предложено утвердить плату для провайдеров за использование общего имущества собственников в целях размещения оборудования связи в размере 400 рублей в месяц с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
712,50 (60,89%)	76,60 (6,55%)	381,00 (32,56%)

По одиннадцатому вопросу решили:

утвердить плату для провайдеров за использование общего имущества собственников в целях размещения оборудования связи в размере 400 рублей в месяц с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, Речная, 39 – 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования – 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений – 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений по вопросам, поставленным на голосование – 5 л.
5. Индексы потребительских цен на товары и услуги всего по Новосибирской области – 1 л.
6. Решения собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (бюллетени голосования) – 41 л.
7. Дополнительное соглашение № 1 к договору управления от 17.04.2020 г. – 1 л.
8. Реестр собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение № 1 к договору управления от 17.04.2020 г. – 7 л.
9. Акт подсчета голосов от 19.01.2021 г. – 2 л.
10. Положение о Совете Дома – 5 л.
11. Тарифы на коммунальные ресурсы, установленные органами государственной власти Новосибирской области – 1 л.

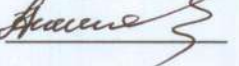
Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:


/Байбородова С.В./


/Беляев Д.В./


/Миронова М.Н./


/Антоновская И.Б./