

Протокол № 1/18
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 111.

г. Бердск

28 февраля 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 111

Дата проведения общего собрания: начало собрания «6» февраля 2018 года 19-00 час;
окончание собрания- «28» февраля 2018г. 19-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Тинникова Валентина Григорьевна, квартира 37,
свидетельство о государственной регистрации права 54-54-04/022/2005-346 от 24.08.2005

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений-3838,8

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании-3080,25

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-3080,25

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности,
составляет 3838,80 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор Председателя, Секретаря, Счетной Комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «ЖилКомСервис».
3. Выбор управляющей организации - ООО «УК «Надежда».
- 4.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».
- 5.Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 15,50 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, а также утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 1,50 руб./кв. м.
- 6.Определить размер оплаты за содержание и потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества исходя из объема потребления по показаниям общедомового прибора учета(начисления ОДН).
- 7.Утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома и порядок выплаты.
- 8.Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.
- 9.Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД.

По первому вопросу: Выбор Председателя, Секретаря, Счетной Комиссии Собранин. Определение способн информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собранин, а в качестве способн информирования собственников помещений дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и решения хранятся в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Герман Любовь Алексеевну (кв.9), Секретарем Собранин Шишкову Ольгу Андреевну (кв.33), в Счетную Комиссию: Тинникову В. Г.(кв.37), Герман Л. А. (кв.9), Шишкову О.А. (кв. 33).Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать Председателем собрания Герман Любовь Алексеевну (кв.9), Секретарем Собранин Шишкову Ольгу Андреевну (кв.33), в Счетную Комиссию: Тинникову В. Г.(кв.37), Герман Л. А. (кв.9), Шишкову О.А. (кв. 33).Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».	За-2740,65 ПРОТИВ-298,8 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-40,8
	Решение принято _	

По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «ЖилКомСервис»

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Являясь собственником квартиры, расположенной в доме, считаю целесообразным и необходимым расторгнуть договор управления с компанией ООО УК «ЖилКомСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖилКомСервис» с 28 февраля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
2	Расторжение договора управления с ООО УК «ЖилКомСервис» с 28 февраля 2018 года.	ЗА-2645,65 ПРОТИВ-434,6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Предлагаю в качестве управляющей компании нашего дома избрать ООО «УК «Надежда»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 28 февраля 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО УК «ЖилКомСервис» назначить ООО «УК «Надежда».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 28 февраля 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО УК «ЖилКомСервис» назначить ООО «УК «Надежда».	ЗА-2604,85 ПРОТИВ-434,6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-40,8
	Решение принято.	

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Считаю возможным утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
4	Утвердить договор управления Домом с ООО «УК «Надежда»	ЗА-2604,85 ПРОТИВ-434,6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-40,8
	Решение принято.	

По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 15,50 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, а также утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 1.50 руб./кв. м.

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Необходимо на 2018 год установить величину платы за содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 15,50 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику, а также утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 1,50 руб./ кв.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
5	Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 15,50 руб./ кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику, а также утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 1,50 руб./ кв.	ЗА-2644,35 ПРОТИВ-367 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-68,9
	Решение принято.	

По шестому вопросу: Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребляемых ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. (О Д Н)

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Определить размер оплаты по коммунальным услугам при использовании и содержании общего имущества МКД по общедомовому прибору учета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
6	Определить размер расходов в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребляемых ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета. (О Д Н)	ЗА-2644,35 ПРОТИВ-367 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-68,9
	Решение принято.	

По седьмому вопросу: Утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома и порядок выплаты.

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома в размере фактически собранных средств доходной части дома и порядок выплаты: ежемесячно выплачивать все фактически собранные денежные средства за вычетом агентского вознаграждения управляющей организации. Агентское вознаграждение управляющей организации составляет 10% от перечисляемой суммы.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
7	Утвердить вознаграждение Председателю Совета Дома в размере фактически собранных средств доходной части дома и порядок выплаты: ежемесячно выплачивать все фактически собранные денежные средства за вычетом агентского вознаграждения управляющей организации. Агентское вознаграждение управляющей организации составляет 10% от перечисляемой суммы.	ЗА-2545,15 ПРОТИВ-367 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-168,1
	Решение принято.	

По восьмому вопросу: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров, касающихся общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
8	Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	ЗА-2565,25 ПРОТИВ-434,6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-80,4
	Решение принято.	

По девятому вопросу: Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Тинникову Валентину Григорьевну

Краткое содержание выступления: О расходовании средств по статье «текущий ремонт».

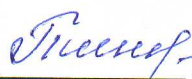
ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания и благоустройства общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

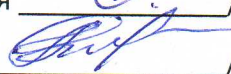
№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
9	Наделить совет дома полномочиями по расходованию средств, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания и благоустройства общего имущества МКД.	ЗА-2672,45 ПРОТИВ-367 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-40,8
	Решение принято.	

Приложения.

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 4 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 4 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Копия договора управления – на 11 листах в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 79 листах.

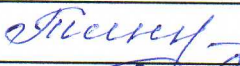
ИНИЦИАТОР собрания  / Тинникова В.Г./

Председатель общего собрания  / Герман Л.А. /

Секретарь Общего собрания  / Шишкова О.А./

Счетная комиссия:

Герман Л.А. (кв. 9) 

Тинникова В.Г. (кв. 37) 

Шишкова О.А. (кв. 33) 