

Протокол № 4/19
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 111.

г. Бердск

24.05.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 111

Дата проведения общего собрания: начало собрания «24» апреля 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «24» мая 2019г. 18-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Герман Любовь Алексеевна, квартира 9, собственность, № 54-54-04/018/2006-777 от 19.07.2006

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 3837,2

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2905,5

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 2831,1

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 74,4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 3837,2 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
2. Утверждение годового отчета о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 111 ул. Красная Сибирь, г. Бердска, Новосибирской области.
3. Утверждение платы за содержание общего имущества.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Утверждение платы за содержание и потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества исходя из норматива потребления, действующего на момент начисления оплаты.

Решения общего собрания:

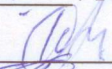
№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Герман Любовь Алексеевну: Выбрать Председателем Собрания: Герман Любовь Алексеевну (кв. 9), Секретарем Собрания: Шишкова Ольга Андреевна (кв. 33), Счетную Комиссию Собрания: Тинникова Валентина Григорьевна (кв.37), Герман Любовь Алексеевну (кв. 9), Шишкова Ольга Андреевна (кв. 33). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников председателя собрания - ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Общее собрание постановляет избрать: Выбрать Председателем Собрания: Герман Любовь Алексеевну (кв. 9), Секретарем Собрания: Шишкова Ольга Андреевна (кв. 33), Счетную Комиссию Собрания: Тинникова Валентина Григорьевна (кв.37), Герман Любовь Алексеевну (кв. 9), Шишкова Ольга Андреевна (кв. 33). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить	За: 73,78% (2831,1) Против: 0% (0) Воздержался: 0 % (0)

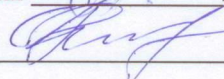
	в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников - ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
2.	По второму вопросу повестки слушали Герман Любовь Алексеевну: Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 111 по ул. Красная Сибирь г. Бердска Новосибирской области. Общее собрание постановляет: Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 111 по ул. Красная Сибирь г. Бердска Новосибирской области.	За: 72,27 % (2773,2) Против: 0 % (0) Воздержался: 1,50 % (57,9)
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
3.	По третьему вопросу повестки слушали: Герман Любовь Алексеевну: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 15,75 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику Общее собрание постановляет: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 15,75 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику.	За: 66,88 % (2566,4) Против: 6,89 % (264,7) Воздержался: 0 % (0)
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Герман Любовь Алексеевну: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Общее собрание постановляет: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.	За: 69,02 % (2648,6) Против: 3,24 % (124,6) Воздержался: 1,50 % (57,9)
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
5.	По четвертому вопросу повестки слушали Герман Любовь Алексеевну: Утверждение платы за содержание и потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества исходя из норматива потребления, действующего на момент начисления оплаты. Общее собрание постановляет: Утверждение платы за содержание и потребление коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общедомового имущества исходя из норматива потребления, действующего на момент начисления оплаты.	За: 72,26 % (2773,1) Против: 1,51 % (58,0) Воздержался: 0 % (0)
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	

Приложения:

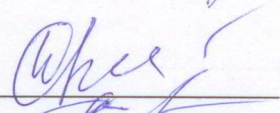
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 4 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 4 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экзб.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 63 листах.
6. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 1 лист. в 1 экз.

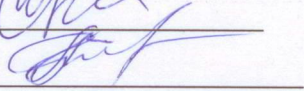
ИНИЦИАТОР собрания  / Герман Л. А./

Председатель общего собрания  / Герман Л. А./

Секретарь Общего собрания  / Шишкова О. А../

Счетная комиссия:

Герман Л. А.. (кв. 9) 

Шишкова О. А. (кв. 33) 

Тинникова В. Г.. (кв. 37) 