

Протокол № 1

Годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 111.

г. Бердск

30.07.2020г.

Вид общего собрания- годовое.

Форма проведения собрания: заочное голосование

Инициатор общего собрания: Управляющая организация ООО «УК «МАГ-Сервис» ИНН 5445025464

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 3837,2

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2014

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 2014

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 3837,2 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Об определении способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также об итогах голосований.
3. Утверждение платы за содержание общего имущества.
4. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 111 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.


Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки предложено: Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Тимофеева Алексея Валерьевича (ООО «УК «МАГ-Сервис»), секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Герман Любовь Алексеевну (кв. 9). Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Тимофеева Алексея Валерьевича (ООО «УК «МАГ-Сервис»), секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Герман Любовь Алексеевну (кв. 9).	За: 94,29 % (1898,9) Против: 5,71 % (115,1) Воздержался: 0 % (0)
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2.	По второму вопросу повестки предложено: Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также об итогах голосований. Общее собрание постановляет:	
	Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний, а также об итогах голосований путем размещения на информационных досках на 1х этажах внутри подъездов..	За: 92,24 % (1857,8) Против: 7,76 % (156,2) Воздержался: 0 % (0)
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3.	По третьему вопросу повестки предложено: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 17,49 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 17,49 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 71,69 % (1443,8) Против: 24,36 % (490,6) Воздержался: 3,95 % (79,6)
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки предложено:	

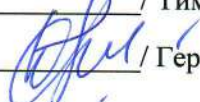
Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 111 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.	
Общее собрание постановляет:	
Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 111 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.	За: 83,76 % (1687) Против: 10,60 % (213,5) Воздержался: 5,64 % (113,5)
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 4 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 6 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 50 листах.

ИНИЦИАТОР собрания  / Тимофеев А.В.

Председатель общего собрания, член счетной комиссии  / Тимофеев А.В.

Секретарь Общего собрания, член счетной комиссии  / Герман Л.А.