

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Бердск

«15» апреля 2021 года

Инициаторы проведения общего собрания: Янеева А.В. (кв. 84), Фомина Т.В. (кв. 57), Шин Д.А. (кв. 60).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «03» апреля 2021 г. в 18<sup>00</sup> во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом № 96.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «14» апреля 2021 г. 23:59 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96, кв.кв. 57, 60, 84.

Сообщение о проведении собрания размещено 23.03.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в МКД 5756,3 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 16 участников, из которых 15 собственников, обладающих в собственности 872,35 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 91 собственников помещений, обладающих в собственности 4009,14 кв.м., что составляет 69,65% от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup>=1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 94 шт., владеющих 4072,84 кв.м., что составляет 70,75 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 93 шт., владеющих 4009,14 кв.м., что составляет 69,65 от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 1 шт., владеющих 63,70 кв.м. (бюллетень собственника кв. 72 не подписан).

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640).
3. О выборе ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилья, порядка определения и изменения такой платы.
6. Об утверждении платы на текущий ремонт.
7. О наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.
8. О выборе совета дома.
9. О выборе председателя совета дома.
10. Об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка выплаты.
11. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

По первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Шин Дмитрия Александровича (кв. 60), секретарем – Янееву Анну Владимировну (кв. 84), счетную комиссию в составе: Янеева Анна Владимировна (кв. 84) и Фомина Татьяна Владимировна (кв. 57).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3967,54	98,96%	0,00	0,00%	41,60	1,04%
---------	--------	------	-------	-------	-------

**По первому вопросу решили:**

выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Шин Дмитрия Александровича (кв. 60), секретарем – Янееву Анну Владимировну (кв. 84), счетную комиссию в составе: Янеева Анна Владимировна (кв. 84) и Фомина Татьяна Владимировна (кв. 57).

**По второму вопросу** о расторжении договора управления с ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640) слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3822,14 (96,34%)	63,70 (1,61%)	81,50 (2,05%)

**По второму вопросу решили:**

расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640).

**По третьему вопросу** о выборе ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации домом слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено выбрать ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3822,14 (95,34%)	105,50 (2,63%)	81,50 (2,03%)

**По третьему вопросу решили:**

выбрать ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

**По четвёртому вопросу** об утверждении условий договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3744,04 (93,39%)	105,50 (2,63%)	159,60 (3,98%)

**По четвёртому вопросу решили:**

утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».

**По пятому вопросу** об утверждении размера платы за содержание жилья, порядка определения и изменения такой платы слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске: 19,97 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Указанный размер платы ежегодно индексировать на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3719,14 (92,77%)	105,50 (2,63%)	184,50 (4,60%)

**По пятому вопросу решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске: 19,97 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Указанный размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду

предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

**По шестому вопросу** об утверждении платы на текущий ремонт слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» – 1 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Начисления производить отдельной строкой в платежном документе.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3708,94 (92,51%)	146,30 (3,65%)	153,90 (3,84%)

**По шестому вопросу решили:**

Утвердить размер платы по статье «Текущий ремонт» – 1 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Начисления производить отдельной строкой в платежном документе.

**По седьмому вопросу** о наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключить договоры с организациями, которые на момент проведения настоящего собрания используют общее имущество собственников для размещения своего оборудования (сети интернет провайдеров и рекламные щиты в лифтах).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3538,54 (88,26%)	209,20 (5,22%)	261,40 (6,52%)

**По седьмому вопросу решение не принято.**

Решение принимается большинством, не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п. 1 ст. 46, п. 2 ст. 44 ЖК РФ).

**По восьмому вопросу** о выборе совета дома слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе: Шин Дмитрий Александрович (кв. 60), Янеева Анна Владимировна (кв. 84), Фомина Татьяна Владимировна (кв. 57), Богдан Тамара Петровна (кв. 48), Морозова Татьяна Савельевна (кв. 21).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3886,84 (96,95%)	0,00 (0,00%)	122,30 (3,05%)

**По восьмому вопросу решили:**

Из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе: Шин Дмитрий Александрович (кв. 60), Янеева Анна Владимировна (кв. 84), Фомина Татьяна Владимировна (кв. 57), Богдан Тамара Петровна (кв. 48), Морозова Татьяна Савельевна (кв. 21).

**По девятому вопросу** о выборе председателя совета дома слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета - Янееву Анну Владимировну (кв. 84).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3845,04 (96,89%)	0,00 (0,00%)	123,30 (3,11%)

**По девятому вопросу решили:**

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета - Янееву Анну Владимировну (кв. 84).

**По десятому вопросу** об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка выплаты слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено утвердить вознаграждение председателю совета дома с 01.10.2021 г. в размере 0,5 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников

по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3844,24 (95,89%)	41,80 (1,04%)	123,10 (3,07%)

**По десятому вопросу решили:**

Утвердить вознаграждение председателю совета дома с 01.10.2021 г. в размере 0,5 руб./м<sup>2</sup> площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

**По одиннадцатому вопросу** о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за счет средств от дополнительных доходов дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3886,84 (96,95%)	0,00 (0,00%)	122,30 (3,05%)

**По одиннадцатому вопросу решили:**

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за счет средств от дополнительных доходов дома.

**По двенадцатому вопросу** об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях слушали Янееву А.В., Шин Д.А., Фомину Т.В. Предложено информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3927,64 (97,97%)	0,00 (0,00%)	81,50 (2,03%)

**По двенадцатому вопросу решили:**

Информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома

**Приложения к протоколу:**

- Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96 – на 3-х л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
- Доказательства своевременного размещения уведомления об ОСС в общедоступном месте – на 2 л.
- Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
- Реестр выдачи собственникам помещений листов решений по вопросам, поставленным на голосование (оригинал) – на 3 л.
- Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 94 л. (скан-образы решений (бюллетеней) на хранении у инициатора ОСС Янеевой А.В.).
- Доверенность собственника кв. 54 на 1 л. – копия.

Председательствующий общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

  


/Шин Д.А./

/Янеева А.В./

/Фомина Т.В./

/Янеева А.В./