

Протокол № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

«09» февраля 2022 года

Инициаторы проведения общего собрания: Янеева Анна Владимировна (собственник кв. 84), Фомина Татьяна Владимировна (собственник кв. 57), Богдан Тамара Петровна (собственник кв. 48).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «25» декабря 2021 г. в 18⁰⁰ час. второй подъезд дома № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «31» января 2022 г. 20:00 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96, почтовые ящики квартир №№ 21, 48, 84.

Сообщение о проведении собрания размещено 14.12.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в МКД 5756,3 м², что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 4 участника, из которых 4 собственника, обладающих в собственности 272,30 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающих в собственности 4359,20 кв.м., что составляет 75,73% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (голоса определяются исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м² = 1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 100 шт., владеющих 4359,20 кв.м., что составляет 75,73 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 100 шт., владеющих 4359,20 кв.м., что составляет 75,73 от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 0 шт., владеющих 0,00 кв.м.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О наделении совета дома полномочиями на утверждение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоров об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).
3. О наделении управляющей организации правом заключения в интересах собственников утвержденных советом дома договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоров об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).
4. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников интернет-провайдерами.
5. Об утверждении размера платы за рекламу в лифтах.
6. Об оплате интернет-провайдерами и иными лицами задолженности за период использования общего имущества собственников без договора.
7. О наделении председателя совета дома полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, в том числе по взысканию с ООО «УК «ЖилКомСервис» денежных средств.
8. О наделении управляющей организации полномочиями на представление интересов собственников помещений в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, Фонде модернизации ЖКХ и иных органах и организациях для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.
9. Об ознакомлении с требованиями пожарной безопасности в жилых домах и вручение памятки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84), Фомину Татьяну Владимировну (собственника кв. 57), Богдан Тамару Петровну (собственника кв. 48). Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84), секретарем – Фомину Татьяну Владимировну (собственника кв. 57), счетную комиссию в составе: Янеева Анна Владимировна (собственник кв. 84), Богдан Тамара Петровна (собственник кв. 48).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4317,40	99,04%	0,00	0,00%	41,80	0,96%

По первому вопросу решили:

выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84), секретарем – Фомину Татьяну Владимировну (собственника кв. 57), счетную комиссию в составе: Янеева Анна Владимировна (собственник кв. 84), Богдан Тамара Петровна (собственник кв. 48).

По второму вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено наделить совет дома полномочиями на утверждение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоров об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4317,40 (99,04%)		41,80 (0,96%)		0,00 (0,00%)	

По второму вопросу решили:

наделить совет дома полномочиями на утверждение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоров об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).

По третьему вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено наделить управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) правом заключать в интересах собственников утвержденные советом дома договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоры об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4232,10 (97,08%)		41,80 (0,96%)		85,30 (1,96%)	

По третьему вопросу решили:

наделить управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) правом заключать в интересах собственников утвержденные советом дома договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (реклама в лифтах), а также договоры об использовании общего имущества интернет-провайдерами для обеспечения собственников интернетом/телевидением (Кроме размещения станций сотовой радиотелефонной связи, а также любого другого оборудования на крыше дома).

По четвёртому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено утвердить размер платы за использование общего имущества собственников интернет-провайдерами с 01 февраля 2022 года: - 1000 (Одна тысяча) рублей для каждого интернет-провайдера, ежемесячно.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4274,60 (98,06%)		41,80 (0,96%)		42,80 (0,98%)	

По четвёртому вопросу решили:

утвердить размер платы за использование общего имущества собственников интернет-провайдером с 01 февраля 2022 года:

- 1000 (Одна тысяча) рублей для каждого интернет-провайдера, ежемесячно.

По пятому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено утвердить размер платы за рекламу в лифтах с 01 февраля 2022 года:

- 200 (Двести) рублей за каждый лифт, в котором установлена и эксплуатируется рекламная конструкция, ежемесячно.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4317,40 (99,04%)	41,80 (0,96%)	0,00 (0,00%)

По пятому вопросу решили:

утвердить размер платы за рекламу в лифтах с 01 февраля 2022 года:

- 200 (Двести) рублей за каждый лифт, в котором установлена и эксплуатируется рекламная конструкция, ежемесячно.

По шестому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). С 01.07.2021 года интернет-провайдеры и иные лица используют общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме без договоров. Предложено: при заключении договоров использования общего имущества собственников (интернет-провайдеры / реклама в лифтах) с вновь выбранной управляющей организацией учитывать правоотношения сторон, возникшие с 01.07.2021 года.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4274,90 (98,07%)	0,00 (0,00%)	84,30 (1,93%)

По шестому вопросу решили:

интернет-провайдерам и иным лицам за фактическое использование общего имущества собственников в период с 01.07.2021 года до заключения соответствующего договора оплатить задолженность по действующим в такой период тарифам на счет управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032).

По седьмому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Согласно представленному ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640) отчету за 2021 год, сумма накопленных и неизрасходованных денежных средств от использования общего имущества составляет 79520,01 руб. С 01.07.2021 года у ООО «УК «ЖилКомСервис» отсутствуют правовые основания для удержания указанной суммы в связи с расторжением договора управления. Указанные денежные средства могут расходоваться только по решению общего собрания собственников многоквартирного дома, претензия о передаче денежных средств оставлена без удовлетворения. Предложено: для взыскания денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников (интернет-провайдеры, реклама в лифтах), неустоек, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами, по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, наделить председателя совета дома Янееву Анну Владимировну (собственника квартиры № 84) полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме на всех стадиях судебного процесса, со всеми полномочиями представителя, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, в том числе подписывать от имени собственников исковое заявление, предъявлять его в суд, обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию. Взысканные денежные средства перечислить на счет ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4317,40 (99,04%)	0,00 (0,00%)	41,80 (0,96%)

По седьмому вопросу решили:

для взыскания с ООО «УК «ЖилКомСервис» (ОГРН 1105445001640) денежных средств, полученных за использование общего имущества собственников (интернет-провайдеры, реклама в лифтах), неустоек, штрафов, процентов за пользование чужими денежными средствами, по иным делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, наделить председателя совета дома Янееву Анну Владимировну (собственника квартиры № 84) полномочиями выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в доме на всех стадиях судебного процесса, со всеми полномочиями представителя, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, в том числе подписывать от имени собственников

исковое заявление, предъявлять его в суд, обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию. Взысканные денежные средства перечислить на счет ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032).

По восьмому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) полномочиями на представление интересов собственников помещений в органах государственной власти, органах местного самоуправления, Фонде модернизации ЖКХ и иных органах и организациях, в судебных органах на всех стадиях судебного процесса, со всеми полномочиями представителя, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, в том числе подписывать исковое заявление (заявление о выдаче судебного приказа), предъявлять его в суд, обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4243,30 (97,34%)	74,10 (1,70%)	41,80 (0,96%)

По восьмому вопросу решили:

для взыскания задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 96 по ул. Красная Сибирь в г. Бердске наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) полномочиями на представление интересов собственников помещений в органах государственной власти, органах местного самоуправления, Фонде модернизации ЖКХ и иных органах и организациях, в судебных органах на всех стадиях судебного процесса, со всеми полномочиями представителя, совершать все процессуальные действия, предоставленные законом истцу, в том числе подписывать исковое заявление (заявление о выдаче судебного приказа), предъявлять его в суд, обжаловать судебное постановление, предъявлять исполнительный документ к взысканию.

По девятому вопросу слушали Янееву Анну Владимировну (собственника кв. 84). Предложено ознакомить собственников с правилами пожарной безопасности в жилом доме (квартире), вручить памятку.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4317,40 (99,04%)	0,00 (0,00%)	41,80 (0,96%)

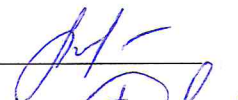
По девятому вопросу решили:

ознакомить собственников с правилами пожарной безопасности в жилом доме (квартире), вручить памятку.

Приложения к протоколу:

- Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Красная Сибирь, д. 96 – на 3-х л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
- Доказательства своевременного размещения уведомления об ОСС в общедоступном месте – на 1 л.
- Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
- Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 100 л.
- Акт подсчета голосов на 1 л.
- Памятка с правилами пожарной безопасности – на 1 л.

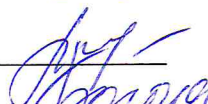
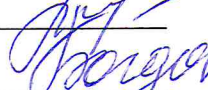
Председательствующий общего собрания:

 /А.В. Янеева/

Секретарь общего собрания:

 /Т.В. Фомина/

Счетная комиссия:

 /А.В. Янеева /
 /Т.П. Богдан/