

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Пушкина, д. 177,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

«21» июля 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Назаренко О.А. (собственник кв. 46).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «30» июня 2021 г. в 18⁰⁰ во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Пушкина, дом № 177.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «11» июля 2021 г. 20:00 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Пушкина, д. 177, кв. 46.

Сообщение о проведении собрания размещено 19.06.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома № 177 по ул. Пушкина в г. Бердске.

Общая площадь помещений в МКД 2601,7 м², что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 9 участников, из которых 7 собственников, обладающих в собственности 233,17 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 71 собственник помещений, обладающих в собственности 2049,08 кв.м., что составляет 78,76% от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м²=1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 83 шт., владеющих 2243,43 кв.м., что составляет 86,23 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 73 шт., владеющих **2049,06 кв.м.**, что составляет **78,76%** от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 10 шт., владеющих 194,35 кв.м. (не указаны реквизиты документов, на основании которых голосовали за собственников).

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО УК «МОНОЛИТ» (ОГРН 1135483004832).
3. О выборе ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации домом.
4. Об утверждении условий договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилья, порядка определения и изменения такой платы.
6. О наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.
7. О выборе совета дома.
8. О выборе председателя совета дома.
9. Об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка выплаты.
10. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. Об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания слушали Козлова Н.Н. Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Козлова Николая Николаевича (собственника кв. 6), секретарем – Черепанову Светлану Павловну (собственника кв. 49), счетную комиссию в составе: Назаренко Оксана Анатольевна (собственник кв. 46) и Черепанова Светлана Павловна (собственник кв. 49).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2049,06	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

По первому вопросу решили:

выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Козлова Николая Николаевича (собственника кв. 6), секретарем – Черепанову Светлану Павловну (собственника кв. 49), счетную комиссию в составе: Назаренко Оксана Анатольевна (собственник кв. 46) и Черепанова Светлана Павловна (собственник кв. 49).

По второму вопросу о расторжении договора управления с ООО УК «МОНОЛИТ» (ОГРН 1135483004832) слушали Козлова Н.Н. Предложено расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «МОНОЛИТ» (ОГРН 1135483004832).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1976,96 (97,82%)	0,00 (0,00%)	44,00 (2,18%)

По второму вопросу решили:

расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО УК «МОНОЛИТ» (ОГРН 1135483004832).

По третьему вопросу о выборе ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации домом слушали Козлова Н.Н. Предложено выбрать ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2005,06 (97,85%)	0,00 (0,00%)	44,00 (2,15%)

По третьему вопросу решили:

выбрать ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.

По четвёртому вопросу об утверждении условий договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис» (ОГРН 1175476103032) слушали Козлова Н.Н. Предложено утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 177 по ул. Пушкина в г. Бердске с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2005,06 (97,85%)	0,00 (0,00%)	44,00 (2,15%)

По четвёртому вопросу решили:

утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 177 по ул. Пушкина в г. Бердске с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».

По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание жилья, порядка определения и изменения такой платы слушали Козлова Н.Н. Предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 177 по ул. Пушкина в г. Бердске: 18,41 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Указанный размер платы ежегодно индексировать на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2005,06 (97,85%)	0,00 (0,00%)	44,00 (2,15%)

По пятому вопросу решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 177 по ул. Пушкина в г. Бердске: 18,41 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно. Указанный размер платы ежегодно индексировать на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

По шестому вопросу о наделении управляющей организации правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи слушали Козлова Н.Н. Предложено наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1976,51 (96,46%)	0,00 (0,00%)	72,55 (3,54%)

По шестому вопросу решили:

Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.

По седьмому вопросу о выборе совета дома слушали Козлова Н.Н. Предложено из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе: Козлов Николай Николаевич (кв. 6), Назаренко Оксана Анатольевна (кв. 46), Ефимова Лидия Васильевна (кв. 47), Черепанова Светлана Павловна (кв. 49).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1991,56 (97,19%)	0,00 (0,00%)	57,50 (2,81%)

По седьмому вопросу решили:

Из числа собственников выбрать совет многоквартирного дома в составе: Козлов Николай Николаевич (кв. 6), Назаренко Оксана Анатольевна (кв. 46), Ефимова Лидия Васильевна (кв. 47), Черепанова Светлана Павловна (кв. 49).

По восьмому вопросу о выборе председателя совета дома слушали Козлова Н.Н. Предложено из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета - Козлова Николая Николаевича (кв. 6).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1991,56 (97,19%)	0,00 (0,00%)	57,50 (2,81%)

По восьмому вопросу решили:

Из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета - Козлова Николая Николаевича (собственника кв. 6).

По девятому вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и порядка выплаты слушали Козлова Н.Н. Предложено утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
1947,56 (95,05%)	57,50 (2,80%)	44,00 (2,15%)

По девятому вопросу решили:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "Вознаграждение председателю совета дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать председателю совета дома все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.

По десятому вопросу о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме слушали Козлова Н.Н. Предложено наделить совет многоквартирного дома

полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за счет средств от дополнительных доходов дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2049,06 (100%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

По десятому вопросу решили:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе за счет средств от дополнительных доходов дома.

По одиннадцатому вопросу об определении способа информирования собственников о проведении общих собраний, их решениях слушали Козлова Н.Н. Предложено информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
2049,06 (100%)	0,00 (0,00%)	0,00 (0,00%)

По одиннадцатому вопросу решили:

Информировать собственников о проведении общих собраний, их решениях путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Пушкина, д. 177 – на 2-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений по вопросам, поставленным на голосование (оригинал) – на 4 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 73 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, признанные недействительными (оригиналы) – на 10 л.
7. Проект договора управления МКД с приложениями – на 4 л.
8. Акт подсчета голосов – на 2 л.

Председательствующий общего собрания:



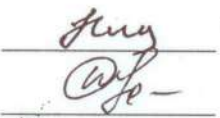
/Козлов Н.Н./

Секретарь общего собрания:



/Черепанова С.П./

Счетная комиссия:



/Назаренко О.А./

/Черепанова С.П./