

Протокол № 1/18
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Ленина, дом 126.

г. Бердск

22 июня 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Ленина, дом 126

Дата проведения общего собрания: начало собрания «4» июня 2018 года 18-30 час;
окончание собрания- «22» июня 2018г. 18-30 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Бажова Евгения Романовна, квартира 12, свидетельство о государственной регистрации права ДДУ №125-и от 27.07.2015 г.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений-4967,30

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании-2943,6

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-2943,6

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4967,30 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
- 2.Расторжение договора управления с ООО УК «СервисДом».
- 3.Выбор управляющей организации- ООО «УК «Надежда».
- 4.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».
- 5.Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 23,00 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
6. Определить размер оплаты за использование общедомового имущества. Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи.
7. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
9. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собрания, а в качестве способа информирования собственников помещений дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и решения хранятся в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Фурсик Евгению Сергеевну (кв.6), Секретарем Собрания Некипелову Анжелику Андреевну (кв.42), в Счетную Комиссию: Фурсик Е. С. (кв.6), Некипелову А.А. (кв.42), Некипелова Е. А. (кв. 42), Гофман А. Е. (кв. 78). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать Председателем собрания Фурсик Евгению Сергеевну (кв.6), Секретарем Собрания Некипелову Анжелику Андреевну (кв.42), в Счетную Комиссию: Фурсик Е. С. (кв.6), Некипелову А.А. (кв.42), Некипелова Е. А. (кв. 42), Гофман А. Е. (кв. 78). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «Надежда».	За-2914,4 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-29,2
	Решение принято_	

По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО УК «СервисДом».

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: Являясь собственником квартиры, расположенной в доме, считаю целесообразным и необходимым расторгнуть договор управления с компанией ООО УК «СервисДом».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО УК «СервисДом» с 22 июня 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
2	Расторжение договора управления с ООО УК «СервисДом» с 22 июня 2018 года.	ЗА-2943,6 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: Предлагаю в качестве управляющей компании нашего дома избрать ООО «УК «Надежда»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 22 июня 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО УК «СервисДом». назначить ООО «УК «Надежда».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «Надежда» с 22 июня 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО УК «СервисДом». назначить ООО «УК «Надежда».	ЗА-2904,5 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-39,1
	Решение принято.	

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «Надежда».

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: Считаю возможным утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «Надежда» настоящему собранию.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
4	Утвердить договор управления Домом с ООО «УК «Надежда»	ЗА-2687,4 ПРОТИВ-61,4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-194,8
	Решение принято.	

По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 23,00 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: С 22 июня 2018 г. необходимо установить величину платы за содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 23,00 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
5	Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 23,00 руб./ кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.	ЗА-2687,1 ПРОТИВ-55,2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-201,3
	Решение принято.	

По шестому вопросу: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи, в размере 1000 руб. ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 руб. с одно

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров, касающихся общедомового имущества и утверждение стоимости аренды общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи, в размере 1000 руб. ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 руб. с одно

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
6	Наделить ООО «УК «Надежда» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи, в размере 1000 руб. ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 руб. с одно	ЗА-2610,7 ПРОТИВ-143,5 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-189,4
	Решение принято.	

По седьмому вопросу: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
-----------	----------------------------------	---

7	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.	ЗА-2914,4 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-29,2
	Решение принято.	

По восьмому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
8	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.	ЗА-2943,6 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

По девятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
9	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.	ЗА-2943,6 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

По десятому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
10	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.	ЗА-2943,6 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

По одиннадцатому вопросу: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: Бажову Евгению Романовну

Краткое содержание выступления: принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
11	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» июля 2018 года.	ЗА-2943,6 ПРОТИВ-0 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-0
	Решение принято.	

Приложения.

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на _ листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал, на 5 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Копия договора управления – на 10 листах в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 2 лист.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 68 листах.
6. Реестр собственников помещений или их представителей присутствующих на внеочередном общем собрании – на 2 листах в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания Бажова / Бажова Е. Р. /

Председатель общего собрания Фурсик / Фурсик Е.С. /

Секретарь Общего собрания Некипелова / Некипелова А. А. /

Счетная комиссия:

Фурсик Е.С. (кв. 6) Фурсик

Некипелова А. А. (кв. 42) Некипелова

Некипелов Е.А. (кв. 42) Некипелов

Гофман А.Е. (кв. 78) Гофман