

Протокол № 1/2019
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Ленина, дом 126

г. Бердск

01.11.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Ленина, дом 126

Дата проведения общего собрания: начало собрания «24» сентября 2019 года 18-00 час; окончание собрания- «23» октября 2019г. 20-00 час.

Вид общего собрания- годовое

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАГ-СЕРВИС" ОГРН 1175476103032 ИНН 5445025464 в лице генерального директора Тимофеева Алексея Валерьевича

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 4967,3

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 2793,3

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 2793,3

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании- 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4967,3 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников и жильцов дома.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета дома.
6. Об утверждении годового отчета о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис».
7. Об утверждении платы за содержание общего имущества.
8. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО.
9. Об утверждении монтажа системы уличного светодиодного освещения согласно смете, порядок оплаты.
10. Об утверждении выполнения работ по изготовлению и монтажу огораживающих конструкций при входе на технический этаж, порядок оплаты.
11. Об оплате строительной технической экспертизы на основании определения Бердского городского суда.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Выбрать Председателем Собрания – Патракову Светлану Витальевну (кв. 31), секретарем Собрания – Коваленко Александра Юрьевича (кв. 29), также наделить их правом счетной комиссии. В счетную комиссию Собрания включить – Ильичеву Татьяну Валерьевну (кв. 33). Общее собрание постановляет избрать:	
	Выбрать Председателем Собрания – Патракову Светлану Витальевну (кв. 31), секретарем Собрания – Коваленко Александра Юрьевича (кв. 29), также наделить их правом счетной комиссии. В счетную комиссию Собрания включить – Ильичеву Татьяну Валерьевну (кв. 33).	За: 98,61 % (2754,47) Против: 0 % (0) Воздержался: 1,39 % (38,9)
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято	
2.	По второму вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов Общее собрание постановляет:	
	Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов.	За: 100 % (2793,37) Против: 0 % (0) Воздержался: 0 % (0)
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича:	

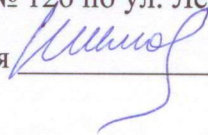
	Предложено: Выбрать членов совета многоквартирного дома: Общее собрание постановляет избрать:	
3.1	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Бажову Евгению Романовну, номер помещения собственника: кв. 12	За: 93,35 % (2607,67) Против: 1,96 % (54,8) Воздержался: 4,69 % (130,9)
	Решение вопросу 3.1 повестки дня – принято	
3.2	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Патракову Светлану Витальевну номер помещения собственника: кв. 31	За: 91,37 % (2552,47) Против: 0 % (0) Воздержался: 8,62 % (240,83)
	Решение вопросу 3.2 повестки дня – принято	
3.3	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Пименова Сергея Петровича, номер помещения собственника: кв. 7	За: 91,37 % (2552,47) Против: 0 % (0) Воздержался: 8,62 % (240,83)
	Решение вопросу 3.3 повестки дня – принято	
3.4	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Иванова Андрея Владимировича, номер помещения собственника: кв. 47	За: 86,62 % (2419,57) Против: 0 % (0) Воздержался: 13,37 % (373,73)
	Решение вопросу 3.4 повестки дня – принято	
3.5	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Некипелову Анжелику Андреевну, номер помещения собственника: кв. 42	За: 87,18 % (2435,47) Против: 0 % (0) Воздержался: 12,81 % (357,83)
	Решение вопросу 3.5 повестки дня – принято	
3.6	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Коваленко Александра Юрьевича, номер помещения собственника: кв. 29	За: 95,31 % (2662,47) Против: 0 % (0) Воздержался: 4,68 % (130,83)
	Решение вопросу 3.6 повестки дня – принято	
3.7	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Ильичёву Татьяну Валерьевну, номер помещения собственника: кв. 33	За: 88,59 % (2474,77) Против: 0 % (0) Воздержался: 11,40 % (318,53)
	Решение вопросу 3.7 повестки дня – принято	
3.8	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Косьмина Александра Владимировича, номер помещения собственника: кв. 46, 102	За: 93,35 % (2607,67) Против: 0 % (0) Воздержался: 6,64 % (185,63)
	Решение вопросу 3.8 повестки дня – принято	
4	По четвертому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола	За: 96,02 % (2682,37) Против: 0 % (0) Воздержался: 3,97 % (110,93)
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято	
5	По пятому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Косьмина Александра Владимировича собственника квартир № 46, 102 Общее собрание постановляет:	
	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Косьмина Александра Владимировича собственника квартир № 46, 102	За: 96,02 % (2682,37) Против: 0 % (0) Воздержался: 3,97 % (110,93)
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято	
6	По шестому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 126 по ул. Ленина, г. Бердска, Новосибирской области. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 126 по ул. Ленина, г. Бердска, Новосибирской области.	За: 86,82 % (2425,39) Против: 0 % (0) Воздержался: 13,17 % (367,91)
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято	
7	По седьмому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 24,00 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. Общее собрание постановляет:	

	Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 24,00 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику.	За: 68,16 % (1904,19) Против: 13,56 % (673,7) Воздержался: 7,71 % (215,48)
	Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято	
8	По восьмому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.11.2019 г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.11.2019 г. договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.	За: 91,70 % (2561,57) Против: 2,46 % (68,7) Воздержался: 5,84 % (163,1)
	Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	
9	По девятому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить монтаж системы уличного светодиодного освещения согласно смете, оплату произвести за счет доходной части в размере 44 998,00 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот девяносто восемь рублей, 00 копеек). Общее собрание постановляет:	
	Утвердить монтаж системы уличного светодиодного освещения согласно смете, оплату произвести за счет доходной части в размере 44 998,00 руб. (сорок четыре тысячи девятьсот девяносто восемь рублей, 00 копеек).	За: 97,54 % (2724,67) Против: 1,07 % (29,8) Воздержался: 1,39 % (38,9)
	Решение по девятому вопросу повестки дня – принято	
10	По десятому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить выполнение работ по изготовлению и монтажу огораживающих конструкций при входе на технический этаж, согласно смете, оплату произвести за счёт доходной части дома в размере 51000,00 руб. (пятьдесят одна тысяча рублей, 00 копеек). Общее собрание постановляет:	
	Утвердить выполнение работ по изготовлению и монтажу огораживающих конструкций при входе на технический этаж, согласно смете, оплату произвести за счёт доходной части дома в размере 51000,00 руб. (пятьдесят одна тысяча рублей, 00 копеек).	За: 93,83 % (2621,07) Против: 3,26 % (91,1) Воздержался: 2,91 % (81,2)
	Решение по десятому вопросу повестки дня – принято	
11	По одиннадцатому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Для благоустройства придомовой территории, устранения недоделок и проведения работ на общедомовом имуществе на основании определения Бердского городского суда Новосибирской области от 17.04.2019 года по делу № 2-178/2019 за счет средств доходной части дома оплатить на реквизиты ООО «Экспертно-Техническая Лаборатория» стоимость строительно-технической экспертизы в размере 70400 рублей. Оплату поручить произвести ООО «УК «МАГ-Сервис» согласно выставленным счетам. Общее собрание постановляет:	
	Для благоустройства придомовой территории, устранения недоделок и проведения работ на общедомовом имуществе на основании определения Бердского городского суда Новосибирской области от 17.04.2019 года по делу № 2-178/2019 за счет средств доходной части дома оплатить на реквизиты ООО «Экспертно-Техническая Лаборатория» стоимость строительно-технической экспертизы в размере 70400 рублей. Оплату поручить произвести ООО «УК «МАГ-Сервис» согласно выставленным счетам.	За: 90,25 % (2520,97) Против: 2,20 % (61,4) Воздержался: 7,55 % (211)
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято	

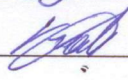
Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 9 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 2 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 69 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 л. в 1 экз.

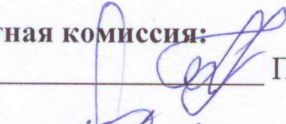
6. Годовой отчет управляющей компании за период с 01.07.2018-31.05.2019 г. г. перед
собственниками МКД № 126 по ул. Ленина, г. Бердска

ИНИЦИАТОР собрания  / Генеральный директор ООО «УК «МАГ-Сервис»
Тимофеев Алексей Валерьевич

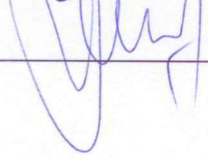
Председатель общего собрания  / Патракова С.В. кв. 31/

Секретарь Общего собрания  / Коваленко А. Ю. кв. 29./

Счетная комиссия:

 Патракова С.В. кв. 31

 Коваленко А. Ю. кв. 29

 Ильичёва Т.В. кв. 33