

Протокол № 4/2019
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Ленина, дом 10/2

г. Бердск

30.12.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Ленина, дом 10/2

Дата проведения общего собрания: начало собрания «23» декабря 2019 года 18-30 час; окончание собрания «30» декабря 2019г. 09-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициаторы общего собрания: Ильина Елена Викторовна кв. 26 на основании Долевой собственности, № 54-54-04/018/2008-32 от 22.04.2008, доля в праве 1/2; Гурова Татьяна Николаевна кв. 34 на основании совместной Собственности, № 54:32:010473:838-54/004/2017-2 от 17.04.2017; Ерлычкова Елена Васильевна кв. 79 на основании совместной Собственности, № 54-01/32-37/2004-773 от 13.01.2005; Канащенко Вячеслав Федорович кв. 117 на основании Долевой собственности, № 687 от 22.01.1999, доля в праве 2/5.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 6673,6

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3509,6

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 3509,6

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании- 0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 6673,6 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1.О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.

2.О расторжении договора управления с **ООО «УК «СКС»**.

3.Об утверждении условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина с управляющей организацией **ООО «УК «МАГ-Сервис»**.

4.Об утверждении размера платы за содержание общего имущества.

5.О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Ерлычкову Елену Васильевну кв. 79 Предложено: Выбрать Председателем Собрания: Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79), Секретарем Собрания: Канащенко Вячеслава Федоровича (кв. 117), также наделить их правом счетной комиссии. В Счетную Комиссию Собрания включить: Гурову Татьяну Николаевну (кв. 34).	
	Общее собрание постановляет: Выбрать Председателем Собрания: Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79), Секретарем Собрания: Канащенко Вячеслава Федоровича (кв. 117), также наделить их правом счетной комиссии. В Счетную Комиссию Собрания включить: Гурову Татьяну Николаевну (кв. 34).	За: 99,02 % (3475,3) Против: 0 Воздержался: 0,98 % (34,3)
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято	
2.	По второму вопросу повестки слушали Ерлычкову Елену Васильевну кв. 79 Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «СКС» .	
	Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «СКС» .	За: 99,02 % (3475,3) Против: 0 Воздержался: 0,98 % (34,3)
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Ерлычкову Елену Васильевну кв. 79	


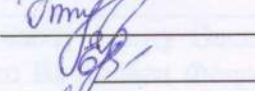
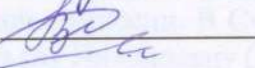
Предложено: Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина, г. Бердска с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис». Общее собрание постановляет:		
Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина, г. Бердска с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».		За: 99,02 % (3475,3) Против: 0 Воздержался: 0,98 % (34,3)
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Ерлычкову Елену Васильевну кв. 79 Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно с 01.01.2020 г. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно с 01.01.2020 г.	За: 99,02 % (3475,3) Против: 0 Воздержался: 0,98 % (34,3)
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято		
5.	По пятому вопросу повестки слушали Ерлычкову Елену Васильевну кв. 79 Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.01.2020 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	За: 99,02 % (3475,3) Против: 0 Воздержался: 0,98 % (34,3)
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		


Приложения:

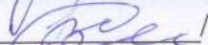
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 9 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 8 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 104л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 1 л. в 1 экз.
6. Копия договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 10/2, между управляющей организацией и собственником помещения на 16 л. в 1 экз.
7. Копия свидетельства о смерти и копия свидетельства о праве на наследство к решению собственника кв. 87 на 2 л.

ИНИЦИАТОРЫ собрания:


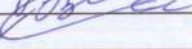
Ильина Елена Викторовна Кв. 26
 Гурова Татьяна Николаевна Кв. 34
 Ерлычкова Елена Васильевна Кв. 79
 Канащенко Вячеслав Фёдорович Кв. 117

Председатель общего собрания  / Ерлычкова Е. В./

Секретарь Общего собрания  / Канащенко В. Ф.

Счетная комиссия:

Ерлычкова Е. В. (кв. 79) 
 Канащенко В. Ф. (кв. 117) 
 Гурова Т. Н. (кв. 34) 