

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

«18» марта 2021 года

Инициатор проведения общего собрания: Ильина Елена Викторовна (кв. № 26).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «03» марта 2021 г. в 18³⁰ во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, дом № 10/2.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «17» марта 2021 г. 20:00 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2, кв.кв. 26, 79.

Сообщение о проведении собрания размещено 20.02.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома.

Общая площадь МКД 6673,60 м², что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 4 участника, обладающих в собственности 194,00 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 147 собственников помещений, обладающих в собственности 5437,90 кв.м., что составляет 81,48% от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера принадлежащего собственнику помещения 1 м²=1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 149 шт., владеющих 5493,90 кв.м., что составляет 82,32 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 147 шт., владеющих 5437,90 кв.м., что составляет 81,48 от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 2 шт., владеющих 56,00 кв.м.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии Собрания.

2. Об утверждении «Целевого сбора» денежных средств на ремонт подъездов и порядка оплаты.

3. О наделении ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.

4. О выборе членов Совета многоквартирного дома.

5. О Согласовании «Санитарной обрезки» аварийных тополей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии Собрания слушали Ильину Е.В. (кв. 26). Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Ильину Елену Викторовну (кв. 26), секретарем – Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79), счетную комиссию в составе: Ильина Е.В. (кв. 26), Ерлычкова Е.В. (кв. 79), Волосникова О.В. (кв. 48).

- Голоса распределились следующим образом:

- выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Ильину Елену Викторовну (кв. 26):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5027,43	92,45%	340,87	6,27%	69,60	1,28%

- выбрать секретарем общего собрания – Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5128,73	94,31%	184,67	3,40%	124,50	2,29%

- утвердить счетную комиссию в составе: Ильина Е.В. (кв. 26), Ерлычкова Е.В. (кв. 79), Волосникова О.В. (кв. 48):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4971,13	91,42%	342,27	6,29%	124,50	2,29%

По первому вопросу решили:

выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений – Ильину Елену Викторовну (кв. 26), секретарем – Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79), счетную комиссию в составе: Ильина Е.В. (кв. 26), Ерлычкова Е.В. (кв. 79), Волосникова О.В. (кв. 48).

По второму вопросу об утверждении «Целевого сбора» денежных средств на ремонт подъездов и порядка оплаты слушали Ильину Е.В. (кв. 26). Предложено утвердить «Целевой сбор» денежных средств на: ремонт подъездов в размере 1083,34 руб./с квартиры, ежемесячно, в течение 12-ти месяцев (с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.). Начисление производить отдельной строкой в платёжном документе.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4158,75 (76,48%)	1194,55 (21,96%)	84,60 (1,56%)

По второму вопросу решили:

утвердить «Целевой сбор» денежных средств на: ремонт подъездов в размере 1083,34 руб./с квартиры, ежемесячно, в течение 12-ти месяцев (с 01.03.2021 г. по 28.02.2022 г.). Начисление производить отдельной строкой в платёжном документе.

По третьему вопросу о наделении ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников. Предложено наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4766,53 (87,65%)	441,07 (8,11%)	230,30 (4,24%)

По третьему вопросу решили:

наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2 в судебных органах, органах государственной власти, органах местного самоуправления, фонде модернизации ЖКХ НСО и иных органах и организациях по вопросам взыскания задолженности за капитальный ремонт с должников.

По четвёртому вопросу о выборе членов Совета многоквартирного дома. Предложено выбрать дополнительно членами действующего Совета многоквартирного дома: Ерлычкову Е.В. (кв. 79), Волосникову О.В. (кв. 48).

- Голоса распределились следующим образом:

- выбрать членом Совета многоквартирного дома Ерлычкову Елену Васильевну (кв. 79):

«За»	«Против»	«Воздержался»
5027,43 (92,45%)	285,97 (5,26%)	124,50 (2,29%)

- выбрать членом Совета многоквартирного дома Волосникову Ольгу Васильевну (кв. 48):

«За»	«Против»	«Воздержался»
4971,13 (91,42%)	304,74 (5,60%)	162,03 (2,98%)

По четвёртому вопросу решили:

выбрать членами Совета многоквартирного дома: Ерлычкову Е.В. (кв. 79), Волосникову О.В. (кв. 48).

По пятому вопросу о согласовании «Санитарной обрезки» аварийных тополей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2. Предложено согласовать: разрешить УО произвести «Санитарную обрезку» аварийных тополей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
5039,73 (92,68%)	343,47 (6,31%)	54,70 (1,01%)

По пятому вопросу решили:

согласовать: разрешить УО произвести «Санитарную обрезку» аварийных тополей на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: НСО, г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2.

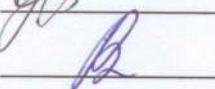
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Ленина, д. 10/2 – на 4-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений по вопросам, поставленным на голосование (оригинал) – на 8 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 149 л.

Председательствующий общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Счетная комиссия:

	/Ильина Е.В./
	/Ерлычкова Е.В./
	/Ильина Е.В./
	/Ерлычкова Е.В./
	/Волосникова О.В./