

Протокол № 1/2019
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Ленина, дом 10/2

г. Бердск

09.10.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Ленина, дом 10/2

Дата проведения общего собрания: начало собрания «12» сентября 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «30» сентября 2019г. 20-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Ильина Елена Викторовна кв. 26 на основании Долевой собственности, № 54-54-04/018/2008-32 от 22.04.2008, доля в праве 1/2

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 6673,6

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 4778,54

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 4741,04

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-37,5

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 6673,6 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях.
3. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
4. Расторжение договора управления с **ООО «УК «СКС»**.
5. Выбор управляющей организации - **ООО «УК «МАГ -Сервис»**.
6. Утверждение условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества.
8. Утверждение платы по статье «текущий ремонт».
9. Утвердить оплату за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи.
10. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26 Предложено: Выбрать Председателем Собрания - Ильину Елену Викторовну (кв. 26), секретарем Собрания - Гурову Татьяну Николаевну (кв. 34), в счетную-комиссию Собрания – Заводину Зою Петровну (кв. 36). Общее собрание постановляет избрать:	
1.1	Выбрать Председателем Собрания: Ильину Елену Викторовну (кв. 26).	За: 67,78 % (4523,74) Против: 1,36 % (90,7) Воздержался: 1,90 % (126,6)
	Решение вопросу 1.1 повестки дня – принято	
1.2.	Выбрать Секретарём Собрания: Гурову Татьяну Николаевну (кв. 34).	За: 67,78 % (4523,74) Против: 2,63 % (175,3) Воздержался: 0,63 % (42)
	Решение по вопросу 1.2 повестки дня – принято	

1.3.	Выбрать Счетную Комиссию Собрания: Заводину Зою Петровну (кв. 36).	За: 66,30 % (4424,84) Против: 4,45 % (297,8) Воздержался: 0,28 % (18,4)
Решение по вопросу 1.3 повестки дня – принято		
2.	По второму вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Общее собрание постановляет: Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 59,04% (3940,04) Против: 9,68 % (646) Воздержался: 2,32 % (155)
Решение по второму вопросу повестки дня – принято		
3.	По третьему вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Копии протокола собрания и решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Общее собрание постановляет: Копии протокола собрания и решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 56,23 % (3752,24) Против: 11,44 % (763,2) Воздержался: 3,38% (225,6)
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «СКС».	
	Общее собрание постановляет: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК «СКС».	За: 54,18 % (3615,74) Против: 15,09% (1007,1) Воздержался: 1,77 % (118,2)
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято		
5.	По пятому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Общее собрание постановляет: Выбрать управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 54,46 % (3634,14) Против: 15,09 % (1007,1) Воздержался: 1,50 % (99,8)
Решение по пятому вопросу повестки дня – принято		
6.	По шестому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».	
	Общее собрание постановляет: Утвердить условия договора управления, перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10/2 по ул. Ленина с управляющей организацией ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 54,97 % (3668,44) Против: 15,09 % (1007,1) Воздержался: 0,98% (65,5)
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято		
7.	По седьмому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	
	Общее собрание постановляет: Утвердить размер платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 56,71 % (3784,54) Против: 12,15 % (810,6) Воздержался: 2,19 % (145,9)
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято		
8.	По восьмому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 150 руб. с квартиры ежемесячно, отдельной строкой.	
	Общее собрание постановляет: Утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 150 руб. с квартиры ежемесячно, отдельной строкой.	За: 57,95 % (3867,64) Против: 10,40 % (693,7) Воздержался: 2,69 % (179,7)

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято	
9.	По девятому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Утверждение оплаты за использование общедомового имущества в размере 1000 руб. ежемесячно за размещение оборудования связи. Общее собрание постановляет: Утвердить оплату за использование общедомового имущества в размере 1000 руб. ежемесячно за размещение оборудования связи.
	За: 60,48 % (4036,34) Против: 6,85 % (457,4) Воздержался: 3,71 % (247,3)
Решение по девятому вопросу повестки дня – принято	
10.	По десятому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.
	За: 53,45 % (3566,74) Против: 16,61 % (1108,8) Воздержался: 0,98 % (65,5)
Решение по десятому вопросу повестки дня – принято	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 9 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 7 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 140 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 3 л. в 1 экз.
6. Копия доверенности от Администрации города Бердска №49/01-21 от 24.07. 2019 г. к бюллетени кв. № 97 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия доверенности и свидетельство о смерти к бюллетени кв. № 87 на 2 л. в 1 экз.
8. Копия Договора к бюллетеням кв. № 54 на 2 л. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания Ильина Е. В.

Председатель общего собрания Ильина Е. В.

Секретарь Общего собрания Гурова Т. Н.

Счетная комиссия:

Заводина З. П.. (кв. 36) Заводина З. П.

9.	По девятому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Утверждение оплаты за использование общедомового имущества в размере 1000 руб. ежемесячно за размещение оборудования связи. Общее собрание постановляет: Утвердить оплату за использование общедомового имущества в размере 1000 руб. ежемесячно за размещение оборудования связи.	За: 60,48 % (4036,34) Против: 6,85 % (457,4) Воздержался: 3,71 % (247,3)
10.	По десятому вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Общее собрание постановляет: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	За: 53,45 % (3566,74) Против: 16,61 % (1108,8) Воздержался: 0,98 % (65,5)