Протокол № 1/19
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Ленина, дом 28.

г. Бердск 13.03.2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Ленина, дом 28
Дата проведения общего собрания: начало собрания «26» февраля 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «13» марта 2019 г. 19-00 час.
Вид общего собрания- внеочередное
Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование
Инициатор общего собрания: Сюзева Людмила Валентиновна, квартира 130, Совместная собственность, № 54-54-04/034/2012-963 от 14.09.2012
Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений-5144,1
Количество голосов собственников, принявших участие в собрании-3471.85
Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-3471.85
Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 5144,1 кв. м.
Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:
1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников. Выбор собственника МКД для наделения его правом уведомлять собственников и другие организации (в том числе ГЖИ, Администрация и др.) о принятых решениях собственниками МКД.
2.Расторжение договора управления с ООО «УК «ТемпСервис».
3.Выбор управляющей организации- ООО «УК «МАГ -Сервис».
4.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «МАГ - Сервис».
5.Утверждение платы за содержание общего имущества.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), утилизация ТКО.
7. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.
8.Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 рублей с одного квадратного метра рекламной конструкции ежемесячно. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.
9. Утвердить вознаграждение Совету дома в лице председателя Совета дома и порядок выплаты.
10. Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

11. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.
12. Наделить ООО «УК «Маг-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в объеме 5 (пять) % от общего объема средств с учетом затрат на проектные работы и прохождению экспертизы, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников. Выбор собственника МКД для наделения его правом уведомлять собственников и другие организации (в том числе ГЖИ, Администрация и др.) о принятых решениях собственниками МКД.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну
Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собрания, а в качестве способа информирования собственников помещений дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и копии решений хранятся в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис», наделение правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников председателя собрания – Сюзеву Л.В. (кв. 130).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Собрания: Сюзеву Людмилу Валентиновну (кв. 130), Секретарем Собрания: Шорохову Светлану Васильевну (кв. 89), Счетную Комиссию Собрания: Сюзеву Людмилу Валентиновну (кв. 130), Шорохову Светлану Васильевну (кв. 89), Канаеву Марину Анатольевну (кв. 96). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников председателя собрания - Сюзеву Л.В. (кв.130).

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать Председателем Собрания: Сюзеву Людмилу Валентиновну (кв. 130), Секретарем Собрания: Шорохову Светлану Васильевну (кв. 89), Счетную Комиссию Собрания: Сюзеву Людмилу Валентиновну (кв. 130), Шорохову Светлану Васильевну (кв. 89), Канаеву Марину Анатольевну (кв. 96). Информирование	За - 3384.05 ПРОТИВ - 53.2 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 34.6

	собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников председателя собрания - Сюзеву Л.В. (кв.130).	
	Решение принято.	

По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «ТемпСервис».

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Являясь собственником квартиры, расположенной в доме, считаю целесообразным и необходимым расторгнуть договор управления с компанией ООО «УК «ТемпСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «ТемпСервис» с 01 апреля 2019 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
2	Расторжение договора управления с ООО «УК «ТемпСервис» с 01 апреля 2019 года.	ЗА – 3307.15 ПРОТИВ – 87.8 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 76.9
	Решение принято.	

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «МАГ - Сервис».

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Предлагаю в качестве управляющей компании нашего дома избрать ООО «УК «МАГ-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «МАГ-Сервис» с 01 апреля 2019 г.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «МАГ-Сервис» с 01 апреля 2019 г.	ЗА - 3288.9 ПРОТИВ – 116.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 66.35

	Решение принято.	

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «МАГ - Сервис».

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Считаю возможным утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «МАГ-Сервис» настоящему собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «МАГ-Сервис» настоящему собранию.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
4	Утвердить договор управления Домом с ООО «УК «МАГ-Сервис»	ЗА – 3288.9 ПРОТИВ – 116.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 66.35
	Решение принято.	

По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Необходимо на 2019 год установить величину платы за содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 19.89 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
5	Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 19.89 руб./ кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.	ЗА – 3254.4 ПРОТИВ – 169.35 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 48.1
	Решение принято.	

По шестому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), утилизация ТКО.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), утилизация ТКО с 01.04.2019 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
6	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), утилизация ТКО с 01.04.2019 года.	ЗА – 3186.85 ПРОТИВ – 100.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 184.4
	Решение принято.	

По седьмому вопросу: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
7	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	ЗА – 3215.4 ПРОТИВ – 134.85 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 121.6
	Решение принято.	

По восьмому вопросу: Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 рублей с одного квадратного метра рекламной конструкции ежемесячно. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций с одного квадратного метра рекламной конструкции ежемесячно. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 рублей с одного квадратного метра рекламной конструкции ежемесячно. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
8	Утвердить плату по договорам на размещение оборудования связи в размере 1000 (одна тысяча) рублей ежемесячно с каждого провайдера. Утвердить плату по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 250 рублей с одного квадратного метра рекламной конструкции ежемесячно. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	ЗА – 3252.5 ПРОТИВ – 71.45 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 147.9
	Решение принято.	

По девятому вопросу: Утвердить вознаграждение Совету дома в лице председателя Совета дома и порядок выплаты.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Утвердить вознаграждение Совету дома в лице председателя Совета дома и порядок выплаты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение Совету дома в лице председателя Совета дома и порядок выплаты.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)

9	Утвердить вознаграждение Совету дома в лице Председателя Совета Дома Сюзевой Л.В. (кв. 130) и порядок выплаты в размере 1,5 руб. с м. кв. и порядок выплаты: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "вознаграждение Председателю Совета Дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать Сюзевой Л.В. (кв. 130) все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.	ЗА – 1301.4 ПРОТИВ – 945.15 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 1178.5
	Решение не принято.	

По десятому вопросу: Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
10	Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.	ЗА – 3250.8 ПРОТИВ – 87.8 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 95.15
	Решение принято.	

По одиннадцатому вопросу: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
11	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2022 годы» на 2019 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.	ЗА - 3250.8 ПРОТИВ - 87.8 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 95.15
	Решение принято.	

По двенадцатому вопросу: Наделить ООО «УК «Маг-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в объеме 5 (пять) % от общего объема средств с учетом затрат на проектные работы и прохождению экспертизы, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

СЛУШАЛИ: Сюзеву Людмилу Валентиновну

Краткое содержание выступления: Наделить ООО «УК «Маг-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК «Маг-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в объеме 5 (пять) % от общего объема средств с учетом затрат на проектные работы и прохождению экспертизы, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)

12	Наделить ООО «УК «Маг-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в объеме 5 (пять) % от общего объема средств с учетом затрат на проектные работы и прохождению экспертизы, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 28 ул. Ленина.	ЗА – 3211.0 ПРОТИВ – 116.6 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 106.15
	Решение принято.	

Приложения:
1.Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 11 листах в 1 экз.
2.Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 6 л. в 1 экз.
3.Приложение № 3. Копия договора управления – на 16 листах в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
5.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 126 листах.
6. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 лист. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания _____ / Сюзева Л.В./

Председатель общего собрания _____ / Сюзева Л.В./
Секретарь Общего собрания _____ / Шорохова С.В./

Счетная комиссия:
Сюзева Л.В. (кв. 130)_____
Шорохова С.В. (кв. 89)_____
Канаева М.А. (кв. 96) _____