

Протокол № 1/2019
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Микрорайон, дом 15а.

г. Бердск

30.06.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Микрорайон, дом 15а

Дата проведения общего собрания: начало собрания «20» июня 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «30» июня 2019г. 19-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: в соответствии с частью 4 статьи 200 ЖКРФ, инициатором собрания выступала Администрация города Бердска в лице Золотухиной Татьяны Владимировны (доверенность № 67/01-21 от 06.08.2018 г.) и Антоненко Натальи Владимировны (доверенность № 68/01-21 от 06.08.2018 г.)

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 2589,70

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1892,02

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 1892,02

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 2589,7 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников. Выбор уполномоченного лица на уведомление о результатах голосования всех заинтересованных лиц.
2. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления и перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15а по ул. Микрорайон.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества.
8. Утверждение размера платы по статье «Текущий ремонт».
9. Наделить управляющую организацию правом заключения договоров, предполагающих использование общего имущества собственников многоквартирного дома.
10. Утвердить размер платы за использование общедомового имущества.
11. Утвердить сбор «Вознаграждение Председателю Совета Дома» и порядок выплаты.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Наделить Совет дома правом распоряжаться денежными средствами, собранными по статье «Текущий ремонт», а также средствами, вырученными от использования общего имущества многоквартирного дома, на цели, касающиеся содержания общего имущества МКД.
14. Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг, направленных на получение дополнительных доходов дома (заключение договоров на использование третьими лицами общего имущества, начисление платы по таким договорам, выставление счетов, претензионная работа, взыскание задолженности в судебном порядке, контроль за исполнением решения суда) в размере 10 % от оплаченных третьими лицами сумм.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну:	

Предложено выбрать Председателем Собрания: Молодавского Романа Михайловича (кв. 12), Секретарем Собрания: Ковшевую Ирину Ивановну (кв. 24), Счетную Комиссию Собрания: Жуковец Евгения Константиновича (кв. 3), Вагина Игоря Алексеевича (кв. 15), Кривеженко Сергея Алексеевича (кв. 43). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис»		
Общее собрание постановляет избрать:		
Председателем Собрания: Молодавского Романа Михайловича (кв. 12), Секретарем Собрания: Ковшевую Ирину Ивановну (кв. 24), Счетную Комиссию Собрания: Жуковец Евгения Константиновича (кв. 3), Вагина Игоря Алексеевича (кв. 15), Кривеженко Сергея Алексеевича (кв. 43) Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 71,77 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,54 %	
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
2.	По второму вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Избрать Председателем совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича (кв. 12). Общее собрание постановляет:	
	Избрать Председателем совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича (кв. 12).	За: 71,23% Против: 0,74 % Воздержался: 1,09 %
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.	По третьему вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Выбор членов Совета многоквартирного дома: Общее собрание постановляет:	
3.1	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Ковшевую Ирину Ивановну, номер помещения собственника: кв. 24.	За: 72,32 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,00 %
Решение по 3.1 вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.2	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Жуковец Евгения Константиновича, номер помещения собственника: кв. 3.	За: 70,69 % Против: 2,37 % Воздержался: 0,00 %
Решение по 3.2 вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.3	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Вагина Игоря Алексеевича, номер помещения собственника: кв. 15.	За: 72,32 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,00 %
Решение по 3.3 вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
3.4	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Кривеженко Сергея Алексеевича, номер помещения собственника: кв. 43.	За: 69,02 % Против: 3,49 % Воздержался: 0,54 %
Решение по 3.4 вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить срок полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года с момента оформления настоящего протокола.	За: 72,32 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,00%
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		
5.	По пятому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Выбор управляющей организации - ООО «УК «МАГ-Сервис». Общее собрание постановляет:	
	Выбрать управляющей организации - ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 70,69 %

		Против: 1,83 % Воздержался: 0,54%
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
6.	По шестому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «МАГ-Сервис». Общее собрание постановляет:	
	Утвердить условия договора управления с ООО «УК «МАГ-Сервис».	За: 70,69 % Против: 1,83 % Воздержался: 0,54 %
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
7.	По седьмому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 19,00 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 19,00 руб/м ² площади помещения, принадлежащего собственнику.	За: 72,32 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,00 %
	Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
8.	По восьмому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение платы по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. Начислять собственникам ежемесячно, отдельной строкой в платежном документе «текущий ремонт», осуществлять сбор денежных средств от собственников. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить плату по статье «текущий ремонт» в размере 2 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. Начислять собственникам ежемесячно, отдельной строкой в платежном документе «текущий ремонт», осуществлять сбор денежных средств от собственников.	За: 71,23 % Против: 1,29 % Воздержался: 0,54%
	Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
9.	По девятому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Наделение ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Общее собрание постановляет:	
	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	За: 67,90 % Против: 2,95 % Воздержался: 2,20 %
	Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
10.	По десятому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение платы в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи.	За: 66,28 % Против: 3,25 % Воздержался: 3,53 %
	Решение по десятому вопросу повестки дня – не принято (указать принято/не принято)	
11.	По одиннадцатому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение вознаграждения Председателю совета дома в лице Председателя Совета Дома Молодавского Р. М. (кв. 12) и порядок выплаты в размере 2 руб. с кв.м.: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "вознаграждение Председателю Совета Дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать Молодавскому Р. М. (кв. 12) все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в лице Председателя Совета Дома Молодавского Р. М. (кв. 12) и порядок выплаты	За: 72,32 % Против: 0,74 %

	в размере 2 руб. с м. кв.: 1) начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе "вознаграждение Председателю Совета Дома"; 2) осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке; 3) ежемесячно выплачивать Молодавскому Р. М. (кв. 12) все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.	Воздержался: 0,00 %
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
12.	По двенадцатому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.06.2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.06.2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.	За: 71,24 % Против: 1,82 % Воздержался: 0,00 %
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
13.	По тринадцатому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Наделение совета дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД. Общее собрание постановляет:	
	Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД.	За: 72,32 % Против: 0,74 % Воздержался: 0,00 %
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
14.	По четырнадцатому вопросу повестки слушали представителя от Администрации города Бердска Золотухину Татьяну Владимировну: Утверждение вознаграждения управляющей организации за оказание услуг, направленных на получение дополнительных доходов дома (заключение договоров на использование третьими лицами общего имущества, начисление платы по таким договорам, выставление счетов, претензионная работа, взыскание задолженности в судебном порядке, контроль за исполнением решения суда) в размере 10 % от оплаченных третьими лицами сумм. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг, направленных на получение дополнительных доходов дома (заключение договоров на использование третьими лицами общего имущества, начисление платы по таким договорам, выставление счетов, претензионная работа, взыскание задолженности в судебном порядке, контроль за исполнением решения суда) в размере 10 % от оплаченных третьими лицами сумм.	За: 68,75 % Против: 2,37 % Воздержался: 1,12 %
	Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 4 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 4 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экзб.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 67 листах.
5. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 лист. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания Антоненко Наталья Владимировна / Администрация города Бердска, представитель Антоненко Наталья Владимировна доверенность № 68/01-21 от 06.08.2018 г./

Председатель общего собрания Молодавский Р. М. / Молодавский Р. М./

Секретарь Общего собрания Ковшечкина И. И. / Ковшечкина И. И./

Счетная комиссия:

Жуковец Е. К. (кв. 3) Жуковец Е. К.

Вагин И. А. (кв. 15) Вагин И. А.

Кривеженко С. А. (кв. 43) Кривеженко С. А.