

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 15а.

город Бердск

«31» июля 2020 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 3 на основании права собственности № 54-54-04/013-2006-963 от 13.06.2006 Жуковец Евгений Константинович, собственник жилого помещения № 12 на основании права собственности № 54-01/32-35/2003-421 от 10.12.2003 Молодавский Роман Михайлович.

Собрание состоялось 13 июля 2020 года в 17:00 ч.

Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г.Бердск, ул. Микрорайон, дом 15а.

Дата проведения общего собрания: начало голосования с 09-00 час «14» июля 2020 года, окончание приема решений собственников помещений 17-00 час «30» июля 2020г.

Вид общего собрания- годовое.

Форма проведения собрания: очно- заочное голосование.

Инициаторы собрания: собственник жилого помещения № 3 на основании права собственности № 54-54-04/013-2006-963 от 13.06.2006 Жуковец Евгений Константинович, собственник жилого помещения № 12 на основании права собственности № 54-01/32-35/2003-421 от 10.12.2003 Молодавский Роман Михайлович.

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений – 2589,70.

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 1946,6.

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 1946,6.

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 0.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 2589,7 кв.м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома.
3. О выборе председателя совета многоквартирного дома.
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. О выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: о выборе председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания. Предложено: избрать председателем общего собрания Молодавского Романа Михайловича, секретарем собрания Ковшевую Ирину Ивановну, счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Жуковец Евгений Константиновича, Кривеженко Сергей Алексеевич, Вагин Игорь Алексеевич. Общее собрание постановляет избрать:	
	Избрать председателем общего собрания Молодавского Романа Михайловича, секретарем общего собрания Ковшевую Ирину Ивановну, счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Жуковец Евгений Константиновича, Кривеженко Сергей Алексеевич, Вагин Игорь Алексеевич.	За: 75,17 % (1946,6) Против: 0,0 % (0) Воздержался: 0,0 % (0)
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2.	По второму вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: о выборе членов совета многоквартирного дома.	

	Предложено: выбрать членом совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича, номер помещения собственника – кв. № 12, с 30.06.2019 г. Общее собрание постановляет:	
	Выбрать членом совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича, номер помещения собственника – кв. № 12 с 30.06.2019 г.	За: 73,48 % (1902,9) Против: 1,69 % (43,7) Воздержался: 0,0 % (0)
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: о выборе председателя совета многоквартирного дома. Предложено: Избрать Председателем совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича (кв. № 12) с 30.06.2019 г. Общее собрание постановляет:	
	Избрать Председателем совета многоквартирного дома Молодавского Романа Михайловича (кв. 12) г.	За: 73,48 % (1902,9) Против: 1,69 % (43,7) Воздержался: 0,0 % (0)
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.	
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с 30.06.2019 Общее собрание постановляет:	
	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, с 30.06.2019	За: 73,48 % (1902,9) Против: 1,69 % (43,7) Воздержался: 0,0 % (0)
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.	
5.	По пятому вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2 руб. с м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. С 01.08.2019 начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе «вознаграждение председателю совета дома»; осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке, ежемесячно выплачивать все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2 руб. с м ² площади помещения, принадлежащего собственнику. С 01.08.2019 начислять собственникам ежемесячно отдельной строкой в платежном документе «вознаграждение председателю совета дома»; осуществлять сбор денежных средств от собственников по данной строке, ежемесячно выплачивать все фактически собранные денежные средства за вычетом 10% по агентскому договору от перечисляемой суммы.	За: 68,24 % (1767,2) Против: 1,69 % (43,7). Воздержался: 5,24 % (135,7)
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.	
6.	По шестому вопросу повестки слушали Молодавского Романа Михайловича: об утверждении размера платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Предложено: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 19,00 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно с 01.08.2019 Общее собрание постановляет:	

Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 19,00 руб./м ² площади помещения, принадлежащего собственнику, ежемесячно с 01.08.2019 г	За: 67,16 % (1739,3) Против: 2,52 % (65,2) Воздержался: 5,49 % (142,1)
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД, на 5 листах, в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений оригинал, на 4 листах, в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр выдачи-сдачи собственникам помещений листов решений оригинал, на 4 листах, в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал, на 1 листе, в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы, на 67 листах.
6. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук, на 2 листах.

Председатель общего собрания  Р.М. Молодавский

Секретарь Общего собрания  И.И. Ковшевая

Счетная комиссия:

 Е.К. Жуковец

 С.А. Кривеженко

 И.А. Вагин