

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Бердск, ул. Микрорайон, д. 15а.**

город Бердск

«31» июля 2020 года

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения № 3 на основании права собственности № 54-54-04/013-2006-963 от 13.06.2006 Жуковец Евгений Константинович, собственник жилого помещения № 12 на основании права собственности № 54-01/32-35/2003-421 от 10.12.2003 Молодавский Роман Михайлович.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Место проведения общего собрания: придомовая территория многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Микрорайон, дом № 15 а.

Дата проведения общего собрания: очная часть собрания состоялась «13» июля 2020 года в 17:00 ч.; заочная часть собрания состоялась в период с 09-00 час «14» июля 2020 года, окончание приема решений собственников помещений 17-00 час «30» июля 2020г.

Общая площадь многоквартирного дома – 2589,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2589,70 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2589,70.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - нет.

Итого участвовало в голосовании:

Поступило от собственников помещений 66 бюллетеней, владеющих общей площадью **1908 кв. м.**, что составляет **73,68 %** от общего числа голосов собственников помещений.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

На собрание приглашены:

Горев Максим Игоревич – директор ООО «Спецтех» ИНН 544501001, ОГРН 1185476001765, тел. +7 (913) 906-9900

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О проведении **капитального ремонта** многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г.Бердске по результатам рассмотрения предложения собственников.
3. О перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
4. О стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
5. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
7. Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.
9. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».



11. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Решения общего собрания:

| №<br>п/п | Пункты повестки дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Результаты<br>голосования (%<br>от общего числа<br>голосов)                                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p><b>По первому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о выборе председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.</p> <p>Предложено: Выбрать председателем собрания Молодавского Романа Михайловича, секретарем собрания Ковшевую Ирину Ивановну, счетную комиссию в количестве трех человек в составе: Жуковец Евгений Константинович, Кривеженко Сергей Алексеевич, Вагин Игорь Алексеевич.</p>                                                                                                                  |                                                                                              |
|          | <b>Общее собрание постановляет выбрать:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|          | <p>председателем собрания - Молодавского Романа Михайловича<br/>секретарем собрания - Ковшевую Ирину Ивановну<br/>счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:<br/>Жуковец Евгений Константинович,<br/>Кривеженко Сергей Алексеевич,<br/>Вагин Игорь Алексеевич.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>За: 73,68 %<br/>(1908),<br/>Против: 0 % (0),<br/>Воздержался: 0<br/>% (0).</p>            |
|          | Решение по первому вопросу повестки дня - принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| 2.       | <p><b>1. По второму вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о проведении <b>капитального ремонта</b> многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске<br/>по результатам рассмотрения предложения собственников.</p> <p>Предложено: провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске по инициативе собственников.</p>                                                                                                                                                                            |                                                                                              |
|          | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|          | <p>провести <b>капитальный ремонт</b> многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске по инициативе собственников.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>За: 71,99%<br/>(1864,3),<br/>Против: 1,69 %<br/>(43,7),<br/>Воздержался: 0<br/>% (0).</p> |
|          | Решение по второму вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                              |
| 3.       | <p><b>По третьему вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.</p> <p>Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске: ремонт входных групп – крылец, замена входных наружных дверей на металлические в энергосберегающем конструктивном исполнении, замена окон (в составе общего имущества) в энергосберегающем конструктивном исполнении.</p> |                                                                                              |
|          | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |
|          | <p>утвердить перечень работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 15а, по ул. Микрорайон, в г. Бердске: ремонт</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>За: 71,99%<br/>(1864,3),</p>                                                              |
|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
|    | входных групп – крылец, замена входных наружных дверей на металлические в энергосберегающем конструктивном исполнении, замена окон (в составе общего имущества) в энергосберегающем конструктивном исполнении.                                                                                                                                                                                                                                     | Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0).                               |
|    | Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
| 4. | <p><b>По четвертому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.</p> <p>Предложено: утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске, в сумме 984501,61 рублей (девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот один руб. 61 коп.).</p>    |                                                                               |
|    | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|    | Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске, в сумме 984501,61 рублей (девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот один руб., 61 коп.).                                                                                                                                                                                                                                       | За: 70,34 % (1821,7),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 1,64 % (42,6) |
|    | Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                               |
| 5. | <p><b>По пятому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о сроках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.</p> <p>Предложено: провести капитальный ремонт фасада многоквартирного № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске – в 2020 году.</p>                                                                                                             |                                                                               |
|    | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|    | Утвердить срок проведения капитального ремонта фасада многоквартирного дома №15а, по ул. Микрорайон, в г. Бердске – 2020 год.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | За: 71,99% (1864,3),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0).       |
|    | Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |
| 6. | <p><b>По шестому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске</p> <p>Предложено: Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске: средства фонда капитального ремонта, на специальном счете многоквартирного дома.</p> |                                                                               |
|    | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                               |
|    | Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске: средства фонда капитального ремонта, на специальном счете многоквартирного дома.                                                                                                                                                                                                                                         | За: 71,99% (1864,3),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0).       |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                        |
| 7. | <p>По <b>седьмому</b> вопросу повестки дня слушали: Молодавского Романа Михайловича Об определении заказчика работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске</p> <p>Предложено: Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске – собственника кв. 12 Молодавского Романа Михайловича.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |
|    | <p>Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске – собственника кв. № 12 Молодавского Романа Михайловича.</p> <p>Мобильный телефон +7 (913) 906-42-09</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>За: 71,99% (1864,3),<br/>Против: 1,69 % (43,7),<br/>Воздержался: 0 % (0).</p>       |
|    | Решение по <b>седьмому</b> вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 8. | <p>По <b>восьмому</b> вопросу повестки дня слушали Молодавского Романа Михайловича: о выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске.</p> <p>Предложено: Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех»<br/>ИНН 5445026330<br/>Тел. 8-913-906-9900<br/>Представитель ООО «Спецтех» предложил свои услуги по выполнению капитального ремонта и предоставил документы:</p> <p>- выписку из ЕГРЮЛ<br/>- реквизиты<br/>Других специализированных организаций для выполнения капитального ремонта собственниками не предложено.</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> |                                                                                        |
|    | <p>Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех».<br/>тел. +7 (913) 906-9900</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p>За: 70,34 % (1821,7),<br/>Против: 1,69 % (43,7),<br/>Воздержался: 1,64 % (42,6)</p> |
|    | Решение по <b>восьмому</b> вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                        |
| 9. | <p>По <b>девятому</b> вопросу повестки дня слушали Молодавского Романа Михайловича: о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.</p> <p><b>Предложено:</b> Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Микрорайон, дом № 15а, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Молодавского Романа Михайловича (кв. №12, тел. +7-913-906-4209). Других предложений, инициатив от собственников не поступило.</p>                                                                                  |                                                                                        |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                         |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|     | <b>Общее собрание постановляет:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
|     | Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: город Бердск, ул. Микрорайон, дом № 15а, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Молодавского Романа Михайловича (кв. № 12, тел. +7-913-906-4209).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | За: 71,99% (1864,3),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0). |
|     | Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| 10. | <p><b>По десятому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: о предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта многоквартирного дома № 15а по ул. Микрорайон в г. Бердске для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9, ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p> <p>Предложено: После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p> |                                                                         |
|     | После проведения капитального ремонта предоставить копии документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленными Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | За: 71,99% (1864,3),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0). |
|     | Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                         |
| 11. | <p><b>По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали</b> Молодавского Романа Михайловича: об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).</p> <p>Предложено: Хранить копию протокола общего собрания в квартире № 12 (собственник - Молодавский Роман Михайлович).</p> <p><b>Общее собрание постановляет:</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                         |
|     | Хранить копию протокола общего собрания в квартире № 12 (собственник - Молодавский Роман Михайлович).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | За: 71,99% (1864,3),<br>Против: 1,69 % (43,7),<br>Воздержался: 0 % (0). |
|     | Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |

Протокол составлен в 2х экземплярах для ГЖИ НСО и Фонда модернизации ЖКХ.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах.
3. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 8 листах.
4. Реестр голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 8 листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 штук, на 2 листах.
6. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Спецтех», на 9 листах.
7. Реквизиты подрядной организации ООО «Спецтех», на 1 листе.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на 66 листах.

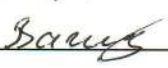
Председатель общего собрания  Р.М. Молодавский

Секретарь Общего собрания  И.И. Ковшечая

Счетная комиссия:

 Е.К. Жуковец

 С.А. Кривеженко

 И.А. Вагин