

дома о проведении собрания и его результатах, предлагаю размещение сообщения о собрании и итогового протокола в местах, доступных для всеобщего обозрения, т.е. на информационных щитах подъездов, при этом оригинал протокола и решения хранятся в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем собрания Гридасова Анатолия Григорьевича (кв.4), Секретарем Собрания Березовец Наталью Ивановну (кв.82), в Счетную Комиссию: Маслову Ольгу Анатольевну (кв.37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв.32). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
1	Выбрать Председателем собрания Гридасова Анатолия Григорьевича (кв.4), Секретарем Собрания Березовец Наталью Ивановну (кв.82), в Счетную Комиссию: Маслову Ольгу Анатольевну (кв.37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв.32). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Оригинал протокола собрания и решения собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис».	За- 3455,36 ПРОТИВ- 108,4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 133,3
	Решение принято_	

По второму вопросу: Расторжение договора управления с ООО «УК «СКС».

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Являясь собственником квартиры, расположенной в доме, считаю целесообразным и необходимым расторгнуть договор управления с компанией ООО «УК «СКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «УК «СКС» с 01 сентября 2018 года.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
2	Расторжение договора управления с ООО «УК «СКС» с 01 сентября 2018 года.	ЗА-3427,46 ПРОТИВ- 175,9 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-93,7
	Решение принято.	

По третьему вопросу: Выбор управляющей организации - ООО «УК «МАГ-Сервис».

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Предлагаю в качестве управляющей компании нашего дома избрать ООО «УК «МАГ-Сервис»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «МАГ-Сервис» с 01 сентября 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО «УК «СКС». назначить ООО «УК «МАГ-Сервис».

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
3	Выбрать управляющей организацией домом ООО «УК «МАГ-Сервис» с 01 сентября 2018 г. Лицом, уполномоченным на осуществление мероприятий по уведомлению и представлению материалов настоящего собрания в Администрацию города Бердска, ГЖИ НСО и ООО «УК «СКС». назначить ООО «УК «МАГ-Сервис».	ЗА-3427,46 ПРОТИВ-175,9 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 93,7
	Решение принято.	

По четвертому вопросу: Утверждение условий договора управления с ООО «УК «МАГ-Сервис».

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Считаю возможным утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «МАГ-Сервис» настоящему собранию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Домом в редакции, предложенной ООО «УК «МАГ-Сервис» настоящему собранию.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
4	Утвердить договор управления Домом с ООО «УК «МАГ-Сервис»	ЗА- 3404,28 ПРОТИВ- 175,9 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-116,88
	Решение принято.	

По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб./кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Необходимо на 2018 год установить величину платы за содержание общедомового имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание общедомового имущества в размере 17,25 руб./кв. м. площади, принадлежащей собственнику.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
5	Утверждение платы за содержание общего имущества в размере 17,25 руб./ кв. м. площади помещения, принадлежащего собственнику.	ЗА- 3474,7 ПРОТИВ- 108,4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ- 113,96
	Решение принято.	

По шестому вопросу: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями по коммунальным услугам.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ:

№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
6	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) непосредственно с ресурсоснабжающей организацией.	ЗА- 3398,76 ПРОТИВ- 108,4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-189,9
	Решение принято.	

По седьмому вопросу: Дата заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг 01.09.2018 г.

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: утвердить дату заключения прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией.

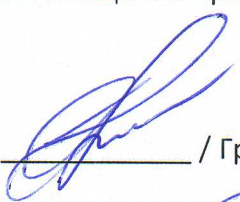
ПРЕДЛОЖЕНО: Дата заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг 01.09.2018 г.

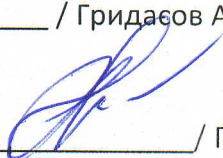
РЕШИЛИ:

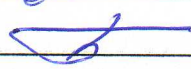
№ вопроса	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов)
7	Дата заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг 01.09.2018 г.	ЗА- 3375,58 ПРОТИВ- 108,4 ВОЗДЕРЖАЛОСЬ-163,18
	Решение принято.	

Приложения:

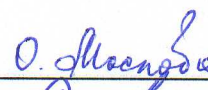
1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 6 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 9 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Копия договора управления – на ____ листах в 1 экз.
4. Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
5. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 110 листах.
6. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 лист. в 1 экз.

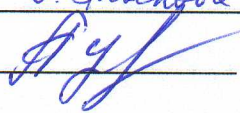
ИНИЦИАТОР собрания  / Гридасов А. Г./

Председатель общего собрания  / Гридасов А. Г./

Секретарь Общего собрания  / Березовец Н. И../

Счетная комиссия:

Маслова О. А. (кв. 37) 

Гуляева А. Ф. (кв. 32) 

Протокол № 1/18
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1.

г. Бердск

24.08.2018г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

Дата проведения общего собрания: начало собрания «17» августа 2018 года 19-00 час;
окончание собрания- «24» августа 2018г. 19-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Гридасов Анатолий Григорьевич, квартира 4, Долевая собственность, № 54-01/32-11/2000-27 от 21.11.2000, доля в праве 1/5

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений-4758,0

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании-3697,06

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-3697,06

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4758,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «УК «СКС»
- 3.Выбор управляющей организации- ООО «УК «МАГ -Сервис»
- 4.Утверждение условий договора управления с ООО «УК «МАГ -Сервис».
- 5.Утверждение платы за содержание общего имущества.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).
7. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг

По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Гридасова Анатолия Григорьевича

Краткое содержание выступления: Для ведения собрания, подсчета голосов и протоколирования его решений необходимо избрать Председателя, Секретаря и Счетную Комиссию Собрания, а в качестве способа информирования собственников помещений