

Протокол № 2/19
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1.

г. Бердск

10.06.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

Дата проведения общего собрания: начало собрания «27» мая 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «10» июня 2019г. 19-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Гридасов Анатолий Григорьевич, квартира 4, долевая собственность, № 54-01/32-11/2000-27 от 21.11.2000

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 4758,0

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3888,36

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании - 3888,36

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4758,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания. Определение способа информирования собственников о проведении общего собрания, его решениях. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.

3. Определить размер оплаты за использование общедомового имущества. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи по согласованию с советом МКД. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.

4. Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД.

5. Восстановить работоспособность антенны коллективного пользования в многоквартирном доме, за счёт средств, собранных по статье «текущий ремонт».

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Гридасова Анатолия Григорьевича: Выбрать Председателем Собрания: Гридасов Анатолий Григорьевич (кв. 4), Секретарем Собрания: Березовец Наталья Ивановна (кв. 82), Счетную Комиссию Собрания: Маслова Ольга Анатольевна (кв. 37), Гуляева Антонида Федоровна (кв. 32). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис» Общее собрание постановляет избрать:	
	Председателем Собрания: Гридасов Анатолий Григорьевич (кв. 4), Секретарем Собрания: Березовец Наталья Ивановна (кв. 82), Счетную Комиссию Собрания: Маслова Ольга Анатольевна (кв. 37), Гуляева Антонида Федоровна (кв. 32). Информирование собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов. Протокол собрания и копии решений собственников хранить в управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис». Наделить правом уведомления собственников и других организаций (в том числе ГЖИ, Администрации и др.) о принятых решениях собственников управляющую организацию ООО «УК «МАГ-Сервис»	За: 80,68 % Против: 1,05 % Воздержался: 0 %
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)		

2.	По второму вопросу повестки слушали Гридасова Анатолия Григорьевича: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО. Общее собрание постановляет:	
	Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме действующими от своего имени, с 01.05.2019 г. договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с ТКО.	За: 75,01% Против: 4,20 % Воздержался: 2,51%
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Гридасова Анатолия Григорьевича: Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи по согласованию с советом МКД. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить оплату в размере 1000 (одна тысяча) рублей за использование общедомового имущества за размещение оборудования связи. Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, предполагающие использование общего имущества собственников, а также договоров по размещению оборудования связи по согласованию с советом МКД. Вырученные средства использовать в соответствии с решением общего собрания либо совета дома.	За: 75,60 % Против: 2,57 % Воздержался: 3,56 %
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Гридасова Анатолия Григорьевича: Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД. Общее собрание постановляет:	
	Наделить совет дома полномочиями по решению финансовых вопросов, собранных по статье «текущий ремонт», касающихся содержания общего имущества МКД.	За: 81,72 % Против: 0 % Воздержался: 0 %
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
5.	По пятому вопросу повестки слушали Гридасова Анатолия Григорьевича: Восстановить работоспособность антенны коллективного пользования в многоквартирном доме, за счёт средств, собранных по статье «текущий ремонт». Общая стоимость восстановительных работ и затрат на материалы -46500.00 руб. (сорок шесть тысяч пятьсот рублей, 00 копеек) Общее собрание постановляет:	
	Восстановить работоспособность антенны коллективного пользования в многоквартирном доме, за счёт средств, собранных по статье «текущий ремонт». Общая стоимость восстановительных работ и затрат на материалы -46500.00 руб. (сорок шесть тысяч пятьсот рублей, 00 копеек)	За: 5,17 % Против: 72,73 % Воздержался: 3,61%
	Решение по пятому вопросу повестки дня – не принято (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 6 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 7 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экзб.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 114 листах.
6. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 1 лист. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания _____ / Гридасов А. Г./

Председатель общего собрания _____ / Гридасов А. Г./

Секретарь Общего собрания _____ / Березовец Н. И./

Счетная комиссия:

Маслова О. А. (кв. 37) _____

Гуляева А. Ф. (кв. 32) _____