

Протокол № 3 от 10.06.2019г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Павлова, дом. 4/1, проводимого в очно-заочной форме 27.05.2019 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Гридасов А. Г. – квартира 4, Березовец Н. И. – квартира 82, Гуляева А. Ф. – квартира 32.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: с 27.05.2019 г. по 10.06.2019 г.

Место проведения: территория дома Павлова 4/1.

Общая площадь многоквартирного дома – 4758,0 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4758,0 голосов (1 голос = 1 кв. м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 122,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – нет

Поступило от собственников помещений бюллетеней 112 штуки, общая площадь которых составляет 3867,9 кв. м., что составляет 81,29 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания: Гридасова Анатолия Григорьевича
2. Избрание секретаря собрания: Березовец Наталью Ивановну
3. Избрание членов счетной комиссии и наделения её полномочиями на подсчет и подписание протокола общего собрания:
Гридасова А. Г.
Березовец Н. И.
Маслову О. А.
4. О принятии решения проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова по инициативе собственников.
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши
6. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4/1 по улице Павлова: 1604000,00 рублей (один миллион шестьсот четыре тысячи рублей, 00 копеек)
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова – 2019 г.
8. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».
9. Об определении заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в лице – Гридасова А. Г.
10. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту подвальных помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех»
Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3
Тел. 8-913-906-9900
11. О выборе уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице
Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В.
Гридасов А. Г.
Березовец Н. И.
Гуляева А. Ф.
12. О предоставлении копий документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ

13. Определение места хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 4 (Гридасов Анатолий Григорьевич)

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки: Общее собрание постановляет избрать: председателем собрания <u>Гридасова Анатолия Григорьевича</u> (Ф.И.О.)	За: 81,13 %, Против: 0,16 % Воздержался: нет.
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
2.	По второму вопросу повестки: Общее собрание постановляет избрать: секретарем собрания <u>Березовец Наталью Ивановну</u> (Ф.И.О.)	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
3.	По третьему вопросу повестки: Общее собрание постановляет избрать: состав счетной комиссии общего собрания <u>Гридасова Анатолия Григорьевича</u> <u>Березовец Наталью Ивановну</u> <u>Маслову Ольгу Анатольевну</u>	За: 81,13 %, Против: 0,16 % Воздержался: нет.
	Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
4.	По четвертому вопросу повестки: О принятии решения проведения капитального ремонта многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова по инициативе собственников Общее собрание постановляет:	
	Провести капитальный ремонт крыши многоквартирного дома № 4/1 по улице Павлова по инициативе собственников	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
5.	По пятому вопросу повестки: Об утверждении перечня работ по капитальный ремонт общего имущества: ремонт крыши Общее собрание постановляет:	
	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества: ремонт крыши дома № 4/1 по ул. Павлова, г. Бердск	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
6.	По шестому вопросу повестки: Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Павлова: 1604000,00 рублей (один миллион шестьсот четыре тысячи рублей, 00 копеек) Общее собрание постановляет:	
	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома № 4/1 по улице Павлова: 1604000,00 рублей (один миллион шестьсот четыре тысячи рублей, 00 копеек)	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
7.	По седьмому вопросу повестки: Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №4/1 по ул. Павлова – 2019 г. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить срок проведения капитально ремонта крыши: 2019 г.	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.

	Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
8.	По восьмому вопросу повестки: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк»). Общее собрание постановляет: Утвердить источником финансирования капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».	
		За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
9.	По девятому вопросу повестки: Об определении заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в лице – Гридасова А. Г. Общее собрание постановляет: Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в лице – ГРИДАСОВА А. Г.	
		За: 81,13 %, Против: 0,16 % Воздержался: нет.
	Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
10.	По десятому вопросу повестки: О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900 Общее собрание постановляет: Подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900	
		За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет..
	Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
11.	По одиннадцатому вопросу повестки: О выборе уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В. Гридасов А. Г. Березовец Н. И. Гуляева А. Ф Общее собрание постановляет: Утвердить уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Павлова участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать акты в лице Представитель ООО «УК «МАГ-Сервис» Бельмесов М. В. Гридасов А. Г. Березовец Н. И. Гуляева А. Ф	
		За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
12.	По двенадцатому вопросу повестки: О предоставлении копий документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ Общее собрание постановляет: Представить копии документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по	
		За: 81,29 %, Против: 0 %

	форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ	Воздержался: нет.
	Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	
13.	По тринадцатому вопросу повестки: Определение места хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 4 (Гридасов Анатолий Григорьевич) Общее собрание постановляет:	
	Определить место хранения протокола общего собрания с прилагаемыми документами: в квартире № 4 (Гридасов Анатолий Григорьевич)	За: 81,29 %, Против: 0 % Воздержался: нет.
	Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято)	

Приложения:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
3. Реестр голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах.

Председатель общего собрания _____ Гридасов А. Г.

(подпись)

Секретарь общего собрания _____ Березовец Н. И.

(подпись)

Члены счетной комиссии _____ Гридасов А. Г.

(подпись)

Березовец Н. И.

(подпись)

Маслова О. А.

(подпись)