

Протокол № 4/2019
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

г. Бердск

19.11.2019г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

Дата проведения общего собрания: начало собрания «23» октября 2019 года 18-00 час; окончание собрания- «18» ноября 2019г. 20-00 час.

Вид общего собрания- годовое

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: управляющая организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "МАГ-СЕРВИС" ОГРН 1175476103032 ИНН 5445025464 в лице генерального директора Тимофеева Алексея Валерьевича

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 4758,0

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3849,64

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании – 3692,64

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании- 157

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4758,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.
2. Об утверждении порядка и способа уведомления собственников и жильцов дома.
3. О выборе членов Совета многоквартирного дома.
4. Об утверждении срока полномочий Совета многоквартирного дома.
5. О выборе председателя Совета дома.
6. Об утверждении годового отчета о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис».
7. Об утверждении платы за содержание общего имущества.
8. Об утверждении размера платы по статье «Дополнительные работы»

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Выбрать Председателем Собрания – Гридасова Анатолия Григорьевича (кв. 4), секретарем Собрания – Николаеву Татьяну Павловну (кв. 21). В счетную комиссию Собрания включить – Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв. 32). Общее собрание постановляет избрать:	
	Выбрать Председателем Собрания – Гридасова Анатолия Григорьевича (кв. 4), секретарем Собрания – Николаеву Татьяну Павловну (кв. 21). В счетную комиссию Собрания включить – Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв. 32).	За: 75,06 % (3571,24) Против: 1,50 % (71,6) Воздержался: 1,05 % (49,8)
	Решение по первому вопросу повестки дня – принято.	
2.	По второму вопросу повестки слушали Ильину Елену Викторовну кв. 26: Предложено: Информировать собственников о проведении собрания, его решениях осуществлять путем размещения информации на информационных досках у подъездов Общее собрание постановляет:	
	Информировать собственников о проведении собрания, его решениях путем размещения информации на информационных досках у подъездов.	За: 77,61 % (3692,64) Против: 0 % (0) Воздержался: 0 % (0)
	Решение по второму вопросу повестки дня – принято.	
3.	По третьему вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Выбрать членов Совета многоквартирного дома: Общее собрание постановляет избрать:	
3.1	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Гридасова Анатолия Григорьевича, номер помещения собственника: кв. 4	За: 70,65 % (3361,75) Против: 1,50 % (71,6) Воздержался: 4,42 % (210,2)
	Решение по вопросу 3.1 повестки дня – принято.	
3.2	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Николаеву Татьяну Павловну, номер помещения собственника: кв. 21	За: 74,04% (3522,75) Против: 0 % (0) Воздержался: 3,37 % (160,4)

Решение по вопросу 3.2 повестки дня – принято.		
3.3	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Маслову Ольгу Анатольевну, номер помещения собственника: кв. 37	За: 73,37% (3490,75) Против: 0,67 % (32) Воздержался: 3,37 % (160,4)
Решение по вопросу 3.3 повестки дня – принято.		
3.4	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Гуляеву Антонида Федоровну, номер помещения собственника: кв. 32	За: 72,92 % (3469,6) Против: 0,67% (32) Воздержался: 3,37% (160,4)
Решение по вопросу 3.4 повестки дня – принято.		
3.5	Выбрать членом Совета многоквартирного дома Березовец Наталью Ивановну, номер помещения собственника: кв. 82	За: 74,58% (3548,65) Против: 0,67% (32) Воздержался: 2,15% (102,5)
Решение по вопросу 3.5 повестки дня – принято.		
4	По четвертому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола. Общее собрание постановляет:	
	Утверждение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента оформления настоящего протокола.	За: 74,01 % (3521,34) Против: 0,83 % (39,6) Воздержался: 1,05% (49,8)
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		
5.	По пятому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома: Общее собрание постановляет:	
5.1	Гридасова Анатолия Григорьевича (кв. 4)	За: 21,45 % (1020,7) Против: 46,53 % (2214,04) Воздержался: 5,67 % (269,7)
Решение по вопросу 5.1 повестки дня – принято.		
5.2	Березовец Наталью Ивановну (кв. 82)	За: 54,40 % (2588,34) Против: 0 % (0) Воздержался: 2,99 % (142,5)
Решение по вопросу 5.2 повестки дня – принято.		
6	По шестому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 4/1 по ул. Павлова, г. Бердска, Новосибирской области. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить годовой отчет о проделанной работе ООО «УК «МАГ-Сервис» по дому № 4/1 по ул. Павлова, г. Бердска, Новосибирской области.	За: 73,40 % (3492,34) Против: 0,83 % (39,6) Воздержался: 3,38 % (160,7)
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.		
7	По седьмому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 18,76 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить плату за содержание общего имущества в размере 18,76 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 62,89 % (2992,35) Против: 5,50 % (261,90) Воздержался: 9,21% (438,39)
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.		
8.	По восьмому вопросу повестки слушали Тимофеева Алексея Валерьевича: Предложено: Утвердить размер платы по статье «Дополнительные работы» в размере 3,60 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно. Общее собрание постановляет:	
	Утвердить размер платы по статье «Дополнительные работы» в размере 3,60 руб./м² площади помещения, принадлежащего собственнику ежемесячно.	За: 67,65 % (3218,64) Против: 3,34 % (159) Воздержался: 5,51 % (264,9)
Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.		

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 6 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 7 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы – на 115 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 2 л. в 1 экз.

6. Копия годового отчёта по ул. Павлова, дом 4/1 за период (октябрь 2018 – август 2019) - 1 л. в 1 экз.
7. Копия сметы по содержанию общего имущества МКД по адресу: ул. Павлова, дом 4/1 с 01.10.2019 г. 1 л. в 1 экз.

ИНИЦИАТОР собрания  / Генеральный директор ООО «УК «МАГ-Сервис»
Тимофеев Алексей Валерьевич

Председатель общего собрания  / Гридасов А. Г. кв. 4./

Секретарь Общего собрания  / Николаева Т. П. кв. 21/

Счетная комиссия:

Маслова О. А. кв. 37 

Гуляева А. Ф. кв. 32 