

Протокол № 1/2020
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

г. Бердск

20.01.2020 г.

Место проведения общего собрания: г. Бердск, ул. Павлова, дом 4/1

Дата проведения общего собрания: начало собрания «26» декабря 2019 года 19-00 час; окончание собрания- «19» января 2020г. 20-00 час.

Вид общего собрания- внеочередное

Форма проведения собрания: Очно- заочное голосование

Инициатор общего собрания: Березовец Наталья Ивановна, квартира 82, собственность, № 54-54-04/002/2008-158 от 07.02.2008

Общее количество голосов, принадлежащих собственникам помещений- 4758,0

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании – 3705,52

Количество засчитанных голосов, принявших участие в собрании-3705,52

Количество не засчитанных голосов, принявших участие в собрании-0

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, находящихся в собственности, составляет 4758,0 кв. м.

Кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1.Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Собрания.

2. Об определении организатора для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018 – 2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова, в лице управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис»;

3. Поручить управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис» заключить с исполнителем работ договор подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018 – 2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова.

4. Поручить управляющей организации ООО «УК «МАГ-Сервис» осуществлять сбор (контроль за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником), расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в размере не менее 5 % долевого финансирования собственников на выполнение минимального и дополнительного перечня работ необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова.

Решения общего собрания:


№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки слушали: Березовец Наталью Ивановну: Выбрать Председателем Собрания: Березовец Наталью Ивановну (кв. 82), Секретарем Собрания: Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), в Счетную Комиссию Собрания выбрать: Березовец Наталью Ивановну (кв. 82), Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв. 32). Общее собрание постановляет:	За: 77,88 % (3705,52) Против: 0 % (0) Воздержался: 0 % (0)
	Выбрать Председателем Собрания: Березовец Наталью Ивановну (кв. 82), Секретарем Собрания: Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), в Счетную Комиссию Собрания выбрать: Березовец Наталью Ивановну (кв. 82), Маслову Ольгу Анатольевну (кв. 37), Гуляеву Антониду Федоровну (кв. 32).	
Решение по первому вопросу повестки дня – принято.		
2.	По второму вопросу повестки слушали: Березовец Наталью Ивановну: Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова. Общее собрание постановляет:	За: 77,88 % (3705,52) Против: 0 % (0)
	Утвердить организатора в лице ООО «УК «МАГ-Сервис» для выполнения работ в рамках муниципальной программы	

	«Формирование современной среды города Бердска на 2018-2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова.	Воздержался: 0 % (0)
Решение по второму вопросу повестки дня – принято.		
3.	По третьему вопросу повестки слушали: Березовец Наталью Ивановну: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова. Общее собрание постановляет:	
	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом заключения с исполнителем работ договора подряда на выполнение работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной среды города Бердска на 2018-2024 годы» на 2020 год по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова.	За: 77,88 % (3705,52) Против: 0 % (0) Воздержался: 0 % (0)
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали: Березовец Наталью Ивановну: Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в размере не менее 5(пять)% от общего объема средств, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова. Общее собрание постановляет:	
	Наделить ООО «УК «МАГ-Сервис» правом на осуществление сбора, контроля за полным и своевременным внесением денежных средств каждым собственником, расходование и перечисление исполнителю работ аккумулированных денежных средств в размере не менее 5(пять)% от общего объема средств, необходимых на проведение мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и дополнительному перечням работ на дворовой территории многоквартирного дома № 4/1 ул. Павлова.	За: 77,88 % (3705,52) Против: 0 % (0) Воздержался: 0 % (0)
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.		

Приложения:


1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений оригинал – на 6 листах в 1 экз.
2. Приложение № 2. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений оригинал на 7 л. в 1 экз.
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания оригинал – на 1 лист в 1 экз.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование оригиналы на 111 листах.
5. Реестр собственников помещений присутствующих на общем собрании в МКД – на 1 лист. в 1 экз.

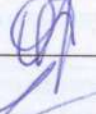
ИНИЦИАТОР собрания  / Березовец Н. И./

Председатель общего собрания  / Березовец Н. И./

Секретарь Общего собрания  / Маслова О. А.

Счетная комиссия:

Березовец Н. И (кв. 82) 

Маслова О. А. (кв. 37) 

Гуляева А. Ф.о (кв. 32) 