

**Протокол № 1 от 27.05.2020 г.**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, г. Бердск, ул. Павлова, дом. 4/1, проводимого в очно-заочной форме 13.04.2020 г.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Березовец Н. И. – квартира 82,

Маслова О. А. – квартира 37,

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: с 13.05.2020 г. по 27.05.2020 г.

Место проведения: **территория дома Павлова 4/1.**

Общая площадь многоквартирного дома – 4758,0 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4758,0 голосов (1 голос = 1 кв. м.)

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 122,3 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниц.) собственности – нет.

Поступило от собственников помещений бюллетеней 112 штуки, общая площадь которых составляет 3850,78 кв. м., что составляет 80,93 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для проведения собрания имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.
2. О принятии решения проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 по инициативе собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 (ремонт фасада)
4. Об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1
7. Об определении заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 в лице – Березовец Н. И.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1, в лице – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех»  
Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3  
Тел. 8-913-906-9900
9. Об избрании лиц уполномоченных собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1, представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта МКД № 4/1 по улице Павлова для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

**Решения общего собрания:**

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
-------	---------------------	--

1.	По первому вопросу повестки дня слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Избрать председателя и секретаря собрания с возложением на них функции счетной комиссии.  <b>Общее собрание постановляет:</b>	
1.1	Председателем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Березовец Наталью Ивановну, квартира 82	За: 79,3%, Против: 0 % Воздержался:1,63%
1.2	Секретарем общего собрания собственников МКД, членом счетной комиссии избрать Маслову Ольгу Анатольевну, квартира 37	За: 79,3%, Против: 0 % Воздержался:1,63%
<b>Решение по первому вопросу повестки дня – принято</b>		
2.	По второму вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Принять решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 по инициативе собственников.  <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 по инициативе собственников в соответствии со ст. 189 ЖК РФ.	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался:1,63%
<b>Решение по второму вопросу повестки дня – принято</b>		
3.	По третьему вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 (ремонт фасада)  <b>Общее собрание постановляет избрать:</b>	
	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 (ремонт фасада)	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался:1,63%
<b>Решение по третьему вопросу повестки дня – принято</b>		
4.	По четвертому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 на 340329,58 рублей (триста сорок тысяч триста двадцать девять рублей, 58 копеек)  <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить смету расходов на капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 на 340329,58 рублей (триста сорок тысяч триста двадцать девять рублей, 58 копеек)	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался:1,63%
<b>Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято</b>		
5.	По пятому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – 2020 г.  <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – 2020 г.	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался:1,63%
<b>Решение по пятому вопросу повестки дня – принято</b>		
6.	По шестому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – средства фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк».)  <b>Общее собрание постановляет:</b>	
	Утвердить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – средства	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался:1,63%

	фонда капитального ремонта на спец счете (владелец региональный оператор, денежные средства на спец. счете Сибирский банк ПАО «Сбербанк»).	
<b>Решение по шестому вопросу повестки дня – принято</b>		
7.	По седьмому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – Березовец Наталью Ивановну, кв. 82	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Определить заказчиком работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – Березовец Наталью Ивановну, кв. 82	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался: 1,63%
<b>Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято</b>		
8.	По восьмому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1 – Общество с ограниченной ответственностью «Спецтех» Адрес: 633009 Новосибирская область, г. Бердск, ул. Красная Сибирь, дом 138, кв. 3 Тел. 8-913-906-9900	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался: 1,63%
<b>Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято</b>		
9.	По девятому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1, представлять их интересы во взаимоотношения с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березовец Наталью Ивановну (кв. 82)	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: г. Бердск, ул. Павлова дом № 4/1, представлять их интересы во взаимоотношения с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты – Березовец Наталью Ивановну (кв. 82)	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался: 1,63%
<b>Решение по девятому вопросу повестки дня – принято</b>		
10.	По десятому вопросу повестки слушали Березовец Н. И.: <b>Предложено:</b> Предоставить копии документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	
	<b>Общее собрание постановляет:</b> Предоставить копии документов о проведении капитального ремонта в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) для проведения актуализации региональной программы капитального ремонта по форме и в порядке установленным законом Новосибирской области от 05.07.2013 г. № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».	За: 78,27 %, Против: 1,03 % Воздержался: 1,63%
<b>Решение по десятому вопросу повестки дня – принято</b>		

Протокол составлен в трех экземплярах, для:


- ГЖИ НСО

- Фонда модернизации ЖКХ НСО

- Собственников

Счетная комиссия:

Председатель собрания с возложением функций счетной комиссии Березовец Н. И. 

Секретарь собрания с возложением функций счетной комиссии Маслова О. А. 

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.
2. Реестр вручения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.
3. Реестр голосования внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листах.