

Протокол № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Бердск

«26» мая 2021 года

Инициаторы проведения общего собрания: Березовец Н.И. (кв. 82).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «11» мая 2021 г. в 18⁰⁰ во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, дом № 4/1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «25» мая 2021 г. 23:59 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1, кв. 82.

Сообщение о проведении собрания размещено 29.04.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в МКД 4773,6 м², что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 18 участников, из которых 18 собственников, обладающих в собственности 738,22 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 158 собственников помещений, обладающих в собственности 4682,29 кв.м., что составляет 98,09 % от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера, принадлежащего собственнику помещения 1 м² =1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 158 шт., владеющих 4682,29 кв.м., что составляет 98,09 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 158 шт., владеющих 4682,29 кв.м., что составляет 98,09 от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 0 шт., владеющих 0,00 кв.м.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О выборе членов совета многоквартирного дома и включении их в состав действующего совета многоквартирного дома.
3. Об утверждении «Целевого сбора» денежных средств на ремонт подъездов и порядка оплаты.
4. О заключении дополнительного соглашения к договору управления об утверждении порядка определения и изменения платы за содержание жилья.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу о выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания слушали Березовец Н.И. Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82), секретарем – Маслову Ольгу Анатольевну (собственника кв. 37), счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Анатольевна (собственник кв. 37) и Будко Валентина Александровна (собственник кв. 64).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4353,15	92,97%	72,10	1,54%	257,04	5,49%

По первому вопросу решили:

выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82), секретарем – Маслову Ольгу Анатольевну (собственника кв. 37), счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Анатольевна (собственник кв. 37) и Будко Валентина Александровна (собственник кв. 64).

По второму вопросу о выборе членов совета многоквартирного дома и включении их в состав действующего совета многоквартирного дома слушали Березовец Н.И. Предложено выбрать Пинженина Егора Владимировича

(собственника кв. 12) и Фролова Леонида Ивановича (собственника кв. 17) членами совета многоквартирного дома и включить их в состав действующего совета многоквартирного дома.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
4312,40 (92,10%)	77,70 (1,66%)	292,19 (6,24%)

По второму вопросу решили:

выбрать Пинженина Егора Владимировича (собственника кв. 12) и Фролова Леонида Ивановича (собственника кв. 17) членами совета многоквартирного дома и включить их в состав действующего совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу об утверждении «Целевого сбора» денежных средств на ремонт подъездов и порядка оплаты слушали Березовец Н.И. Предложено утвердить «Целевой сбор» денежных средств на ремонт подъездов в размере 928,61 руб./с квартиры, ежемесячно, в течение 12-ти месяцев (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.). Начисление производить отдельной строкой в платёжном документе.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3553,25 (75,89%)	706,00 (15,08%)	423,04 (9,03%)

По третьему вопросу решили:

утвердить «Целевой сбор» денежных средств на ремонт подъездов в размере 928,61 руб./с квартиры, ежемесячно, в течение 12-ти месяцев (с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.). Начисление производить отдельной строкой в платёжном документе.

По четвёртому вопросу о заключении дополнительного соглашения к договору управления об утверждении порядка определения и изменения платы за содержание жилья слушали Березовец Н.И. Предложено заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 01.09.2018 г. Ввести п. 7.1.14 в договор следующего содержания: «Размер платы за содержание жилья ежегодно индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. При этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в вышеназванном порядке, не требуется.

Стороны признают, что на весь период действия настоящего договора согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение суммы платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а представляет собой исполнение сторонами данного условия, поэтому внесения соответствующих изменений в договор не требуется. Об изменении размера платы управляющая организация информирует собственников путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома».

- Голоса распределились следующим образом:

«За»	«Против»	«Воздержался»
3252,52 (69,58%)	1006,63 (21,53%)	415,48 (8,89%)

По четвёртому вопросу решили:

заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом от 01.09.2018 г. Ввести п. 7.1.14 в договор следующего содержания:

«Размер платы за содержание жилья ежегодно индексируется на индекс потребительских цен на товары и услуги в Российской Федерации на декабрь с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, рассчитанный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по формированию официальной статистической информации и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством. При этом подписание дополнительного соглашения к договору и принятие общим собранием собственников дополнительного решения о размере платы, определяемом в вышеназванном порядке, не требуется.

Стороны признают, что на весь период действия настоящего договора согласовали условие, устанавливающее порядок (механизм) определения платы, поэтому фактическое изменение суммы платы в случаях, установленных договором, не является изменением условия договора о размере платы, а представляет собой исполнение сторонами данного условия, поэтому внесения соответствующих изменений в договор не требуется. Об изменении размера платы управляющая организация информирует собственников путем размещения информации на информационных щитах многоквартирного дома».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1 – на 4-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
4. Реестр выдачи собственникам помещений листов решений по вопросам, поставленным на голосование (оригинал) – на 7 л.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 158 л.

Председательствующий общего собрания:



/Березовец Н.И./

Секретарь общего собрания:

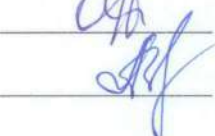


/Маслова О.А./

Счетная комиссия:



/Маслова О.А./



/Будко В.А./