

**Протокол № 2/2021**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Бердск

«02» июня 2021 года

Инициаторы проведения общего собрания: Березовец Н.И. (кв. 82).

Форма проведения общего собрания: очно-заочная форма.

Дата, место и время проведения очного обсуждения: «11» мая 2021 г. в 18<sup>30</sup> во дворе дома, расположенного по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, дом № 4/1.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: «01» июня 2021 г. 23:59 час.

Место приема заполненных решений собственников: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1, кв. 82.

Сообщение о проведении собрания размещено 29.04.2021 г. в общедоступном месте – на информационных щитах многоквартирного дома.

Общая площадь помещений в МКД 4773,6 м<sup>2</sup>, что составляет 100% от общего числа голосов.

На очном обсуждении присутствовало 18 участников, из которых 18 собственников, обладающих в собственности 738,22 кв.м. Всего в голосовании приняли участие 157 собственников помещений, обладающих в собственности 4622,49 кв.м., что составляет 96,83 % от общего числа голосов собственников помещений жилого многоквартирного дома (голоса определяются исходя из размера, принадлежащего собственнику помещения 1 м<sup>2</sup> = 1 голос).

Количество собранных бланков решений (бюллетеней) 157 шт., владеющих 4622,49 кв.м., что составляет 96,83 % от общего числа голосов собственников помещений из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 157 шт., владеющих 4622,49 кв.м., что составляет 96,83 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросам повестки дня 0 шт., владеющих 0,00 кв.м.

Кворум имеется, собрание считается правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председательствующего, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске по инициативе собственников.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
4. Об утверждении сметы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
5. О сроках проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
6. Об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
7. Об определении заказчика работ с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
8. О выборе подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске.
9. О выборе лиц, уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске представлять интересы собственников во взаимоотношениях с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. О предоставлении копий документов в управляющую организацию (договор подряда, акты выполненных работ, платежных документов) после завершения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**По первому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82), секретарем – Маслову Ольгу Анатольевну (собственника кв. 37), счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Анатольевна (собственник кв. 37) и Будко Валентина Александровна (собственник кв. 64).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»			«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4441,69	96,09 %	93,05	0,00	0,00 %	180,80	3,91 %

**По первому вопросу принято решение:**

*выбрать председательствующим общего собрания собственников помещений Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82), секретарем – Маслову Ольгу Анатольевну (собственника кв. 37), счетную комиссию в составе: Маслова Ольга Анатольевна (собственник кв. 37) и Будко Валентина Александровна (собственник кв. 64).*

**По второму вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске по инициативе собственников помещений.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4283,79 (92,67 %)	89,74	45,70 (0,99 %)		293,00 (6,34 %)	

**По второму вопросу принято решение:**

*провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске по инициативе собственников помещений.*

**По третьему вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – ремонт фасада.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4361,29 (94,35 %)	91,36	45,70 (0,99 %)		215,50 (4,66 %)	

**По третьему вопросу принято решение:**

*утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – ремонт фасада.*

**По четвертому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске в сумме 682792 (Шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто два) рубля 74 коп.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4256,95 (92,09 %)	89,18	0,00 (0,00 %)		365,54 (7,91 %)	

**По четвертому вопросу принято решение:**

*утвердить сметную стоимость капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске в сумме 682792 (Шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто два) рубля 74 коп.*

**По пятому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске провести в 2021 году.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
4406,99 (95,34 %)	92,32	0,00 (0,00 %)		215,50 (4,66 %)	

**По пятому вопросу принято решение:**

*капитальный ремонт фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске провести в 2021 году.*

**По шестому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.



- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»	«Воздержался»
4456,79 (96,42 %)	93,36	0,00 (0,00 %)	165,70 (3,58 %)

**По шестому вопросу принято решение:**

*определить источник финансирования капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.*

**По седьмому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в доме – Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»	«Воздержался»
4333,71 (93,75 %)	90,78	0,00 (0,00 %)	288,78 (6,25 %)

**По седьмому вопросу принято решение:**

*определить заказчиком работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске с правом подписи договора подряда от имени всех собственников помещений в доме – Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82).*

**По восьмому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – ООО «СПЕЦТЕХ» (ИНН 5445026330).

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»	«Воздержался»
4148,99 (89,76 %)	86,92	0,00 (0,00 %)	473,50 (10,24 %)

**По восьмому вопросу принято решение:**

*выбрать подрядную организацию для выполнения работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске – ООО «СПЕЦТЕХ» (ИНН 5445026330).*

**По девятому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено уполномочить Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске во взаимоотношениях с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»	«Воздержался»
4353,19 (94,17 %)	91,19	0,00 (0,00 %)	269,30 (5,83 %)

**По девятому вопросу принято решение:**

*уполномочить Березовец Наталью Ивановну (собственника кв. 82) представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске во взаимоотношениях с региональным оператором и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие акты.*

**По десятому вопросу повестки** слушали Березовец Н.И. Предложено копии документов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) предоставить в управляющую организацию для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

- Голоса распределились следующим образом:

«За»		«Против»	«Воздержался»
4398,89 (95,16 %)	92,15	0,00 (0,00 %)	223,60 (4,84 %)

**По десятому вопросу принято решение:**

*копии документов по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 4/1 по ул. Павлова в г. Бердске (договор подряда, акты выполненных работ, платежные документы) предоставить в управляющую организацию для актуализации региональной программы капитального ремонта в соответствии со ст. 9 ст. 10 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».*

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г. Бердск, ул. Павлова, д. 4/1 – на 4-х л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования (оригинал) – на 1 л.
3. Реестр собственников помещений, присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений (оригинал) – на 1 л.
4. Реестр вручения уведомлений о проведении собрания – на 7 л.
5. Реестр голосования – на 7 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании (оригиналы) – на 157 л.

*Председательствующий общего собрания:*



/Берзовец Н.И./

*Секретарь общего собрания:*



/Маслова О.А./

*Счетная комиссия:*



/Маслова О.А./



/Будко В.А./